



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 30/11/23

Foto: Los Ombúes, Entre Ríos

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 30/11/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 3.260.604.319	4,111	16,70%	188,42%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 8.135.170.114	3,784	11,67%	203,03%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 3.902.814.360	1,301	12,50%	30,09% ⁴

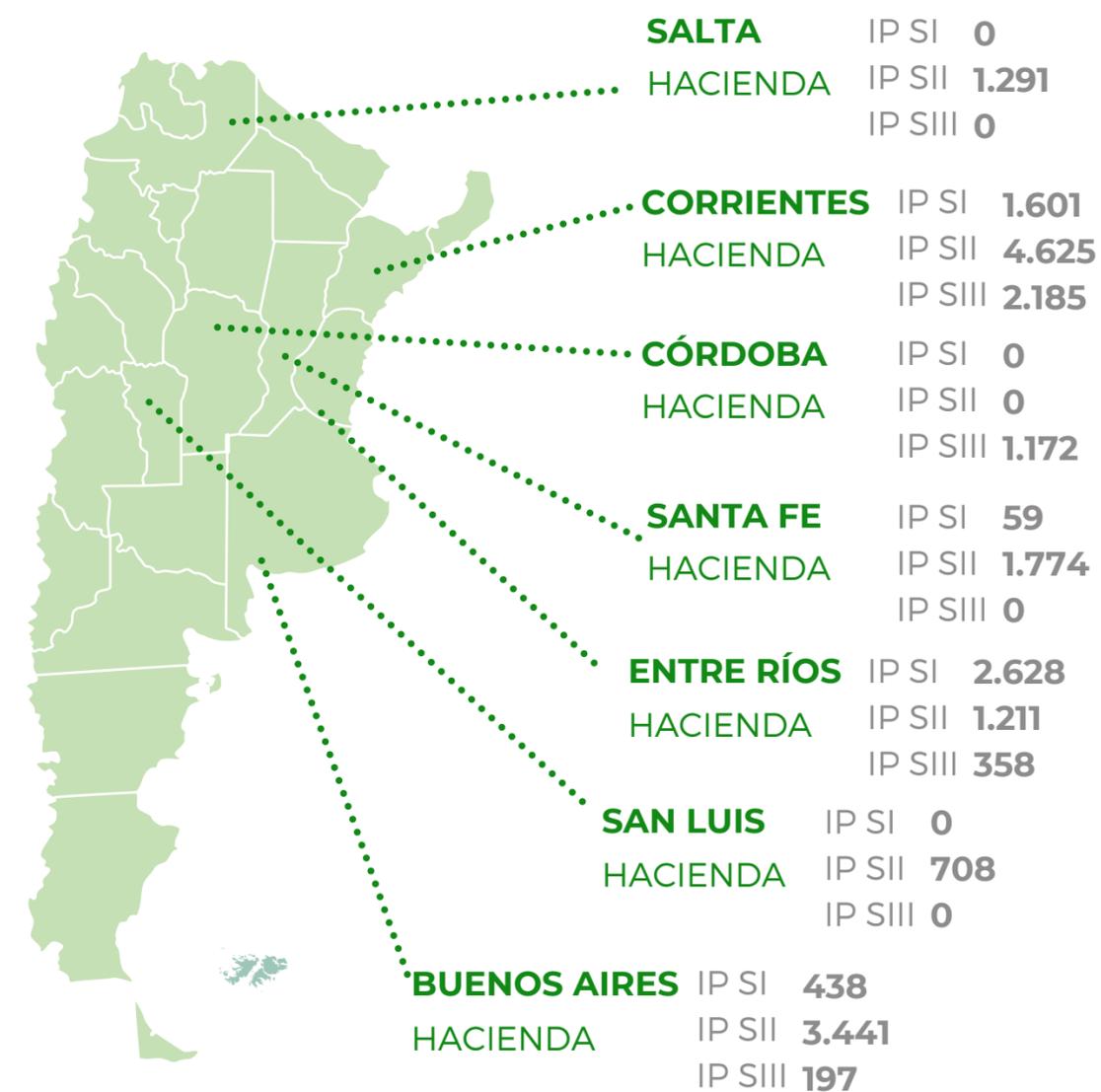
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.171	2.919
IP SII	15.107	13.515
IP SIII	7.685	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 30/11/2023.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

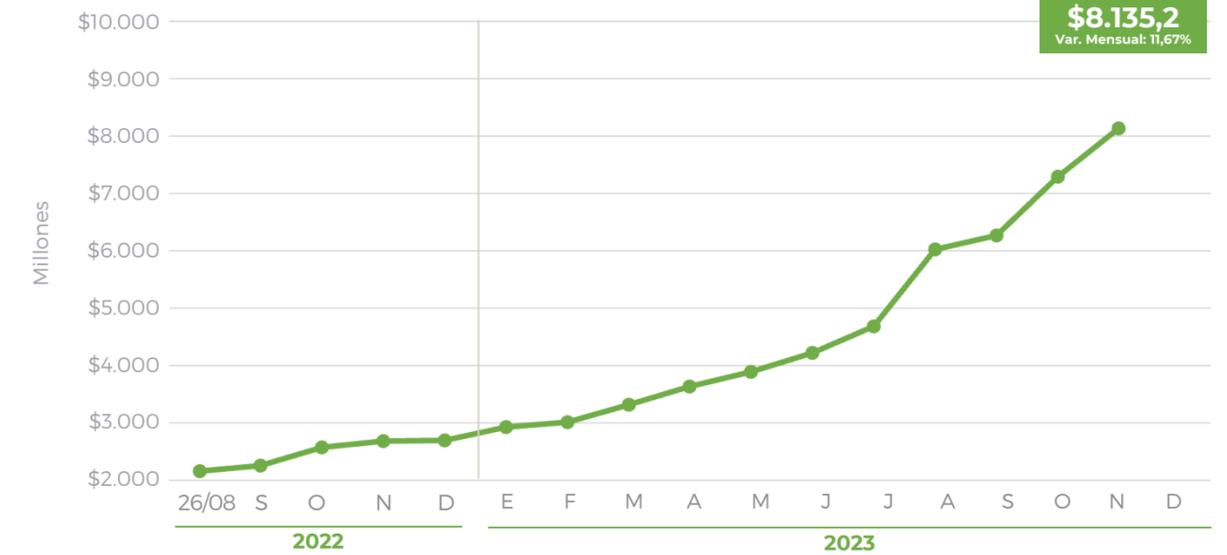


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.216.858.316	2.150.000.000	1,961	8,49%
31 JUL 2023	\$ 4.678.728.432	2.150.000.000	2,176	10,95%
31 AGO 2023	\$ 6.026.034.665	2.150.000.000	2,803	28,80%
30 SEP 2023	\$ 6.271.132.220	2.150.000.000	2,917	4,07%
31 OCT 2023	\$ 7.285.230.587	2.150.000.000	3,388	16,17%
30 NOV 2023	\$ 8.135.170.114	2.150.000.000	3,784	11,67%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

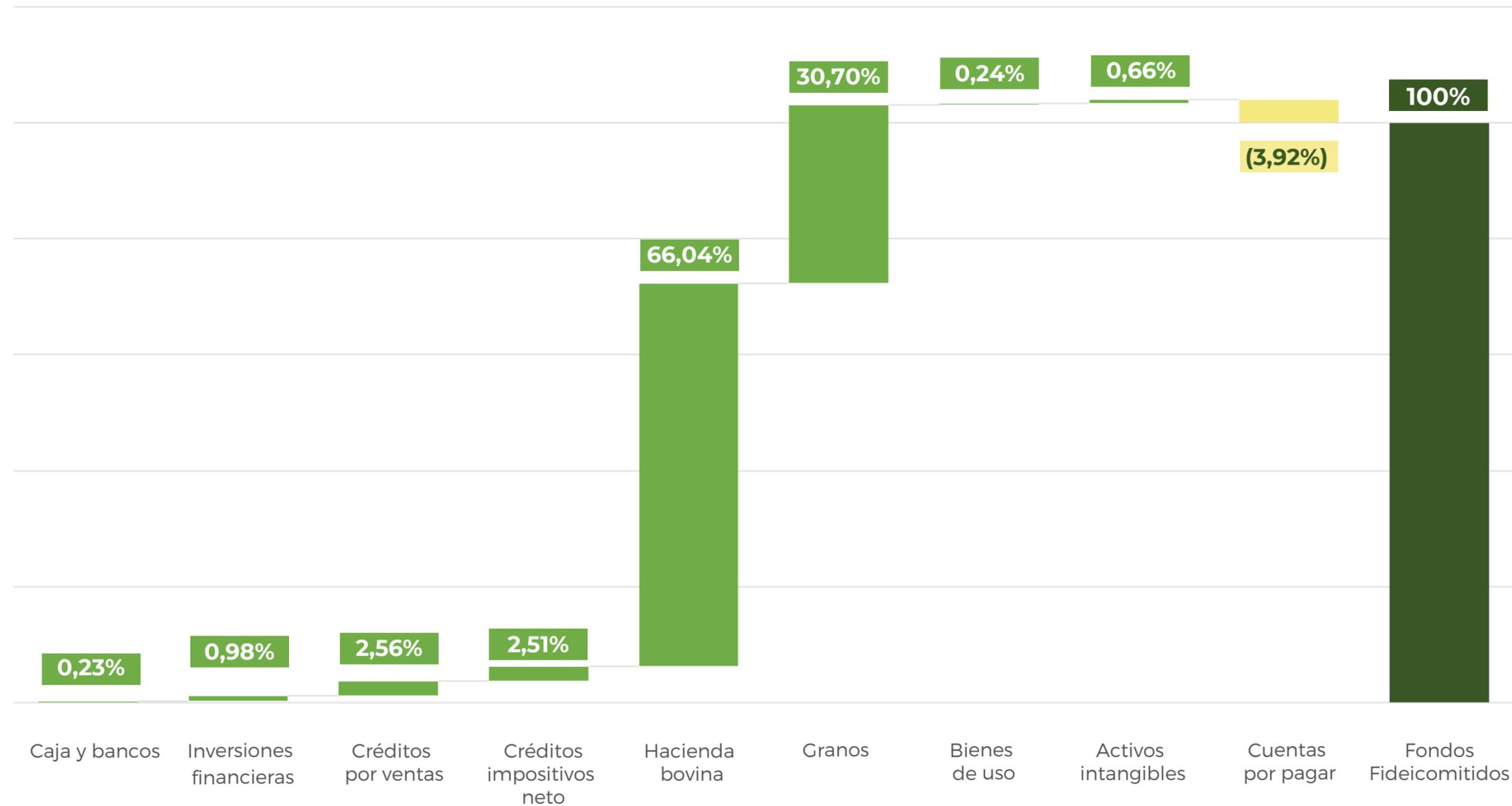


1. Información auditada al 30 de septiembre de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

PORTFOLIO ¹

Al 30/11/2023

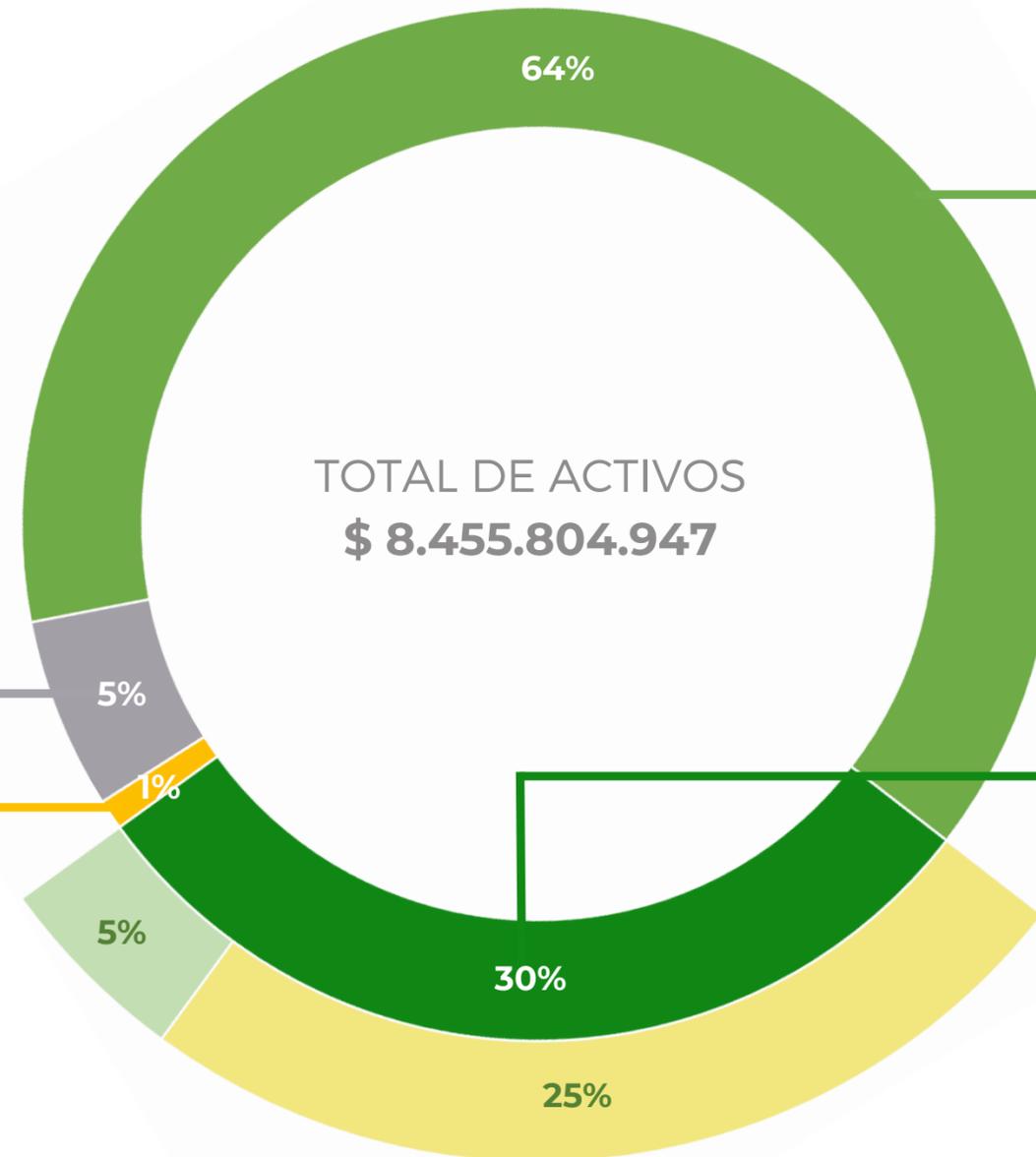


1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

Al 30/11/2023



HACIENDA

CABEZAS | 13.050
A TÉRMINO | 2.057

GRANOS

MAÍZ
TONELADAS | 12.235

SOJA
TONELADAS | 1.280

OTROS

INVERSIONES FCI

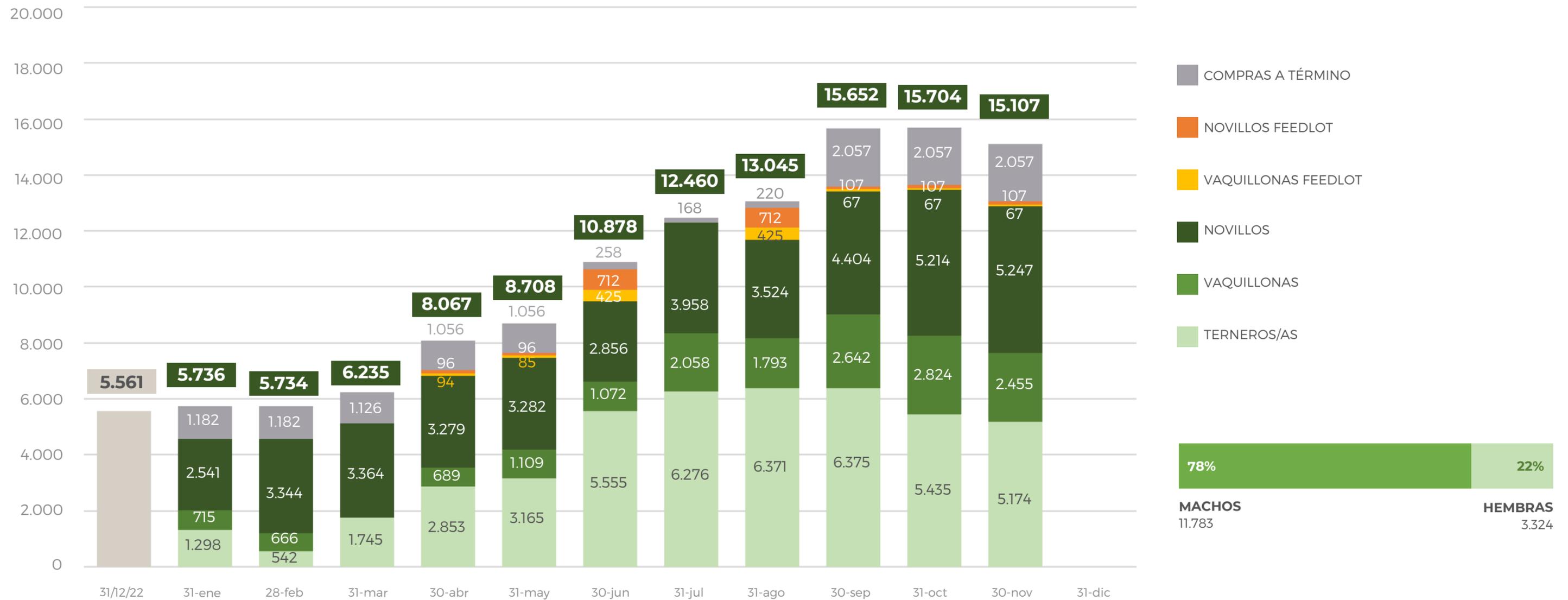
IAM AHORRO PESOS CLASE B | 77,33%
STONEX_GAINVEST BALANCEADO CLASE B | 22,23%
PPI - NOVUS BALANCEADO, CLASE D | 0,44%

1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA



CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/11/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.291
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	1.808
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.817
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	708
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	751
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.023
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1.211
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	480
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	135
SAN PEDRO	Madariaga, Buenos Aires	116
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	64
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	362
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	590
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	1.202
LA FE	Rosales, Buenos Aires	175
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	259
COMPRAS A TÉRMINO		2.057
TOTAL CABEZAS		15.107
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.324.723.009

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/11/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.579,00
		Ternero 180-200	1.568,00
		Ternero 200-230	1.515,00
		Ternero 230-260	1.367,00
		Novillitos 260-300	1.305,00
		Novillitos 300-340	1.255,00
		Terñera 150-170	1.302,00
		Terñera 170-190	1.341,00
		Terñera 190-210	1.282,00
		Vaquillona 210-250	1.238,00
Vaquillona 250-290	1.103,00		

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	1.193,00
		Novillitos 340-390	1.212,00
		Novillitos 390-430	1.082,00
		Novillo 431-460	1.214,00
		Novillo 461-490	1.250,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	111.000,00
		Soja	210.000,00
		Maíz DIC/23	146.842,00
		Maíz ENE/24	169.650,00
		Soja Futuro	328.500,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.