



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 29/02/2024

Foto: Paso del Rey,
Salta, Argentina.

www.invernea.com

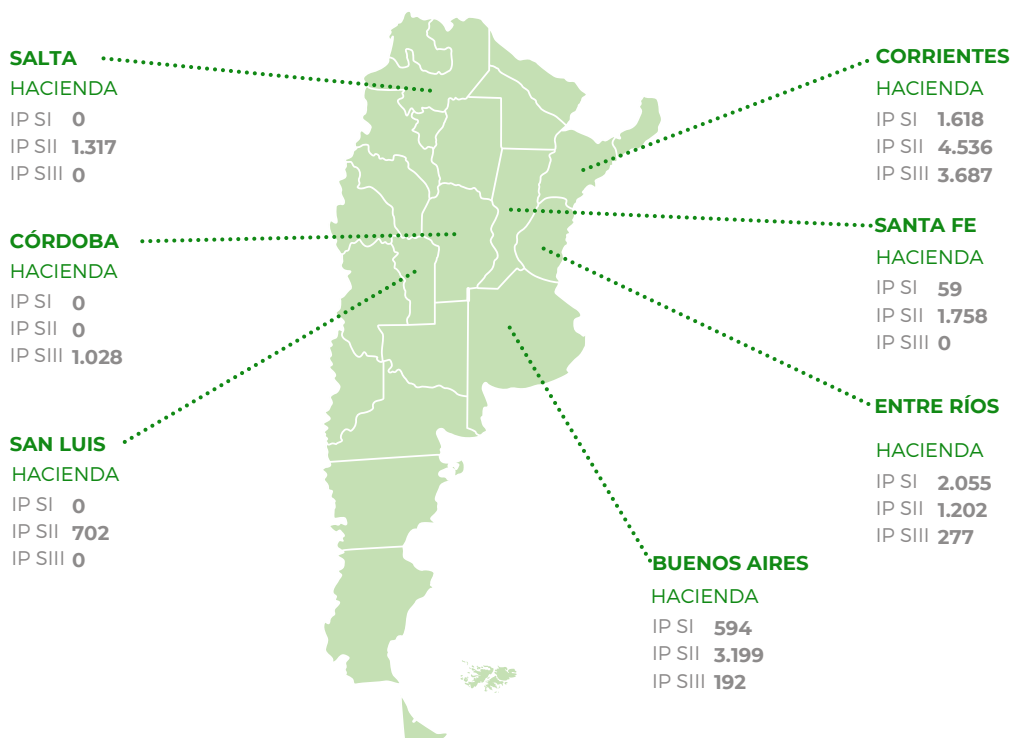
Al 29/02/2024

RENDIMIENTOS ¹

| FONDO | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS | |
|---|-------------------------|----------|--------------|---------------|
| | | | MENSUAL | 2024 |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I | \$4.547.223.224 | 5,733 | 6,17% | 16,13% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II | \$11.443.174.493 | 5,322 | 6,06% | 17,89% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III | \$5.619.540.486 | 1,873 | 4,62% | 18,30% |

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

| | HACIENDA ³ (CABEZAS) | GRANOS (TONELADAS) |
|---------|------------------------------------|-----------------------|
| IP SI | 6.391 | 2.919 |
| IP SII | 14.659 | 13.360 |
| IP SIII | 9.064 | 1.421 |

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre 2023.

2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

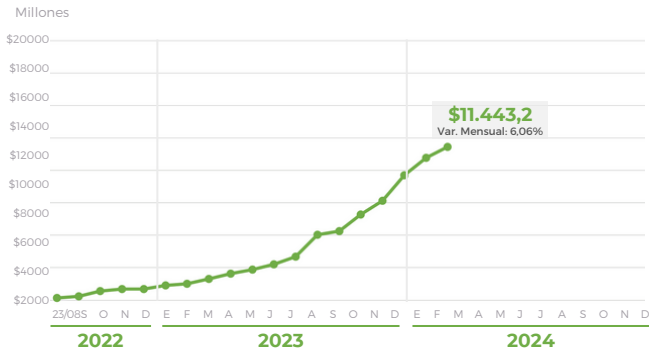


INVERNEA PROTEÍNA PYME

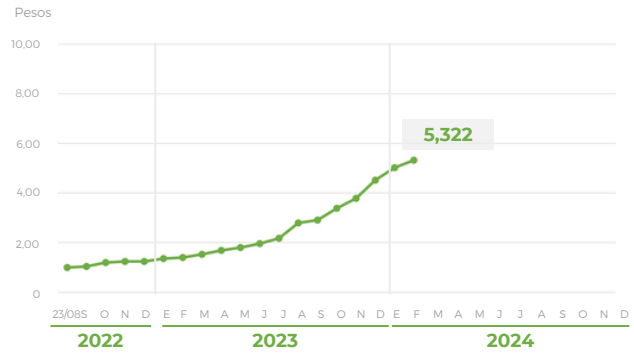
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



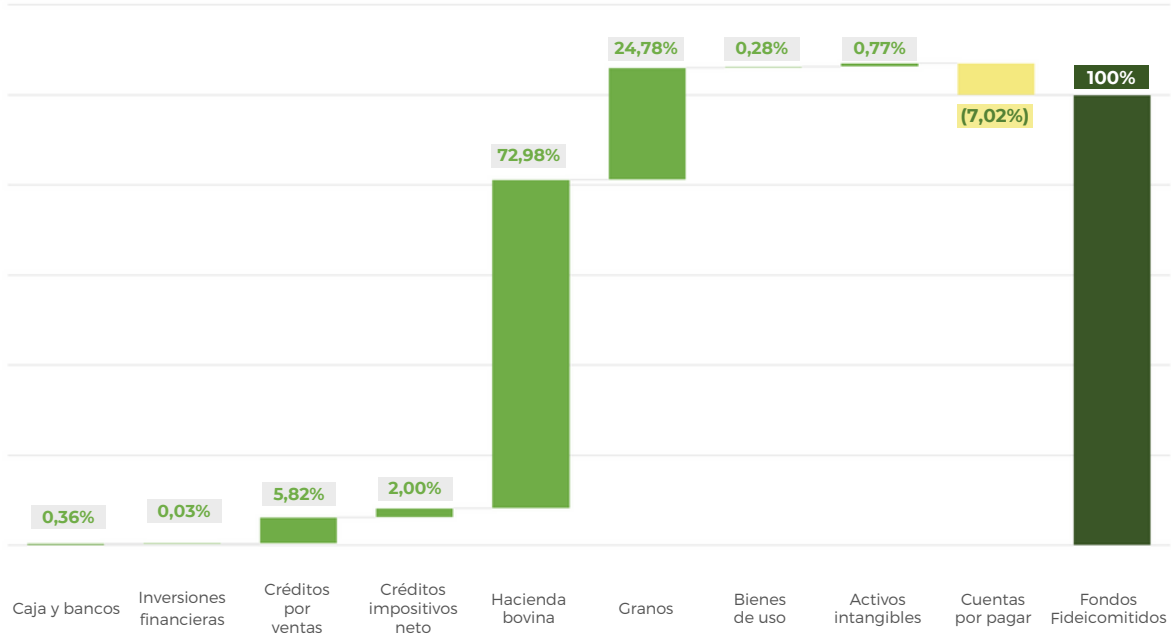
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

| FECHA | TOTAL | CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 2022 | \$ 2.684.611.375 ² | 2.150.000.000 | 1,249 ² | RENTABILIDAD ANUAL 24,87% |
| 2023 | \$ 9.706.412.331 ³ | 2.150.000.000 | 4,515 ³ | RENTABILIDAD ANUAL 261,56% |
| 31 ENE 2024 | \$ 10.789.089.855 | 2.150.000.000 | 5,018 | 11,15% |
| 29 FEB 2024 | \$ 11.443.174.493 | 2.150.000.000 | 5,322 | 6,06% |
| 31 MAR 2024 | | | | |
| 30 ABR 2024 | | | | |
| 31 MAY 2024 | | | | |
| 30 JUN 2024 | | | | |
| 31 JUL 2024 | | | | |
| 31 AGO 2024 | | | | |
| 30 SEP 2024 | | | | |
| 31 OCT 2024 | | | | |
| 30 NOV 2024 | | | | |
| 31 DIC 2024 | | | | |

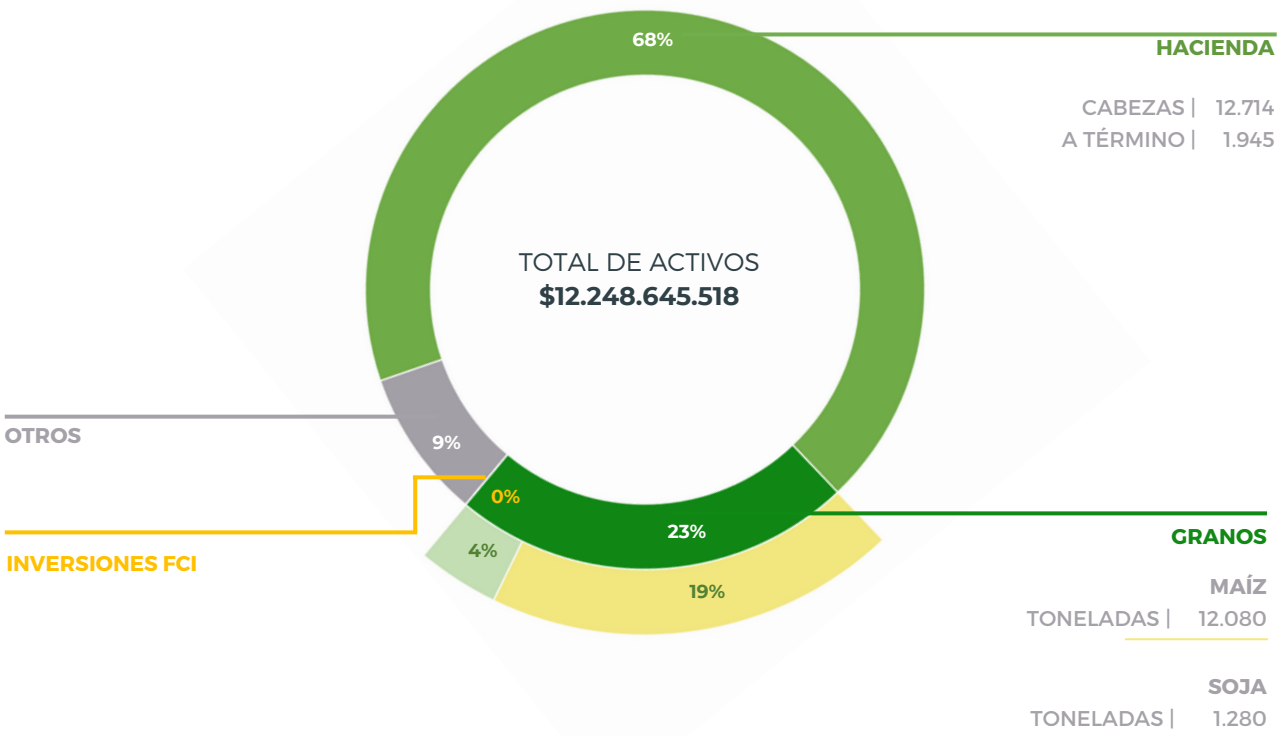
1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2023.
 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
 3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 29/02/2024



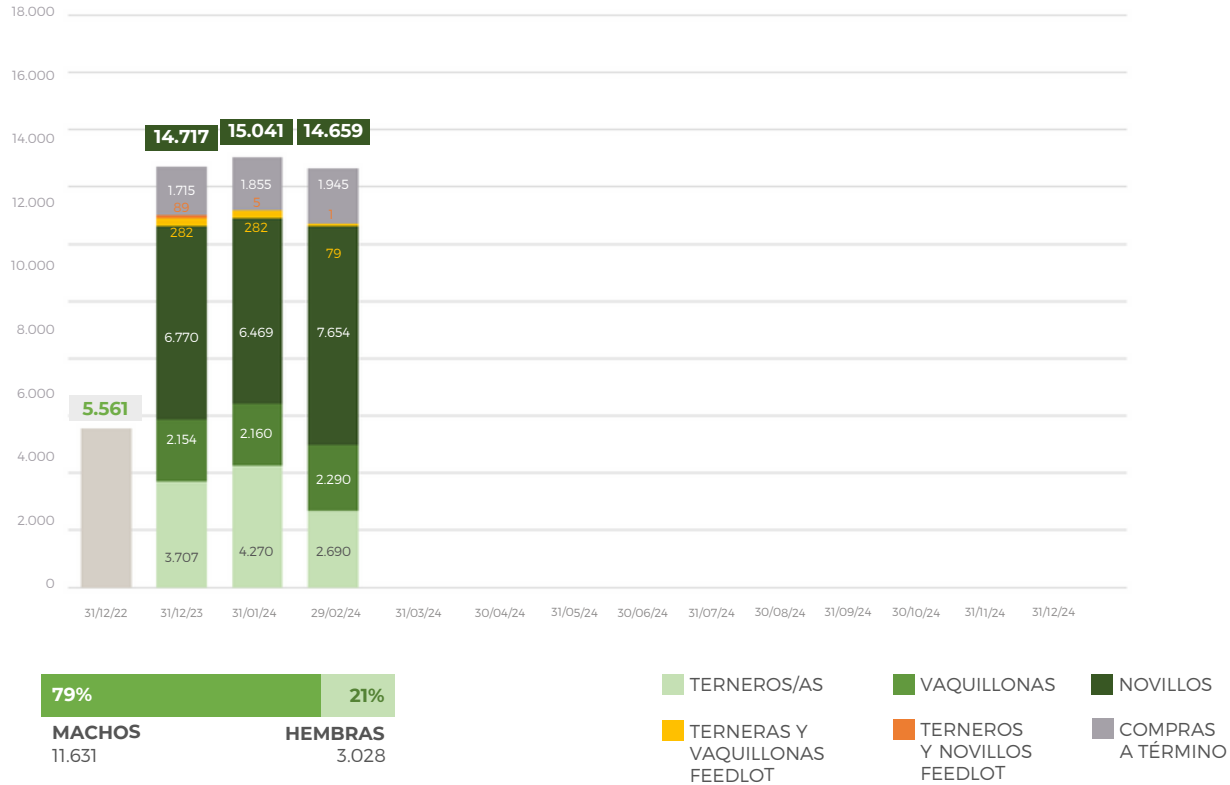
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 29/02/2024

| ESTABLECIMIENTO | UBICACIÓN | STOCK |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
| PASO DEL VIRREY | Metán, Salta | 1317 |
| GALLO SAPUCAY | Chavarría, Corrientes. | 1792 |
| IBERÁ | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 2744 |
| VALLE OESTE | Unión, San Luis. | 702 |
| LOS PINOS | Arrufo, Santa Fe. | 751 |
| LA MADERA | Tostado, Santa Fe | 1007 |
| SAN ANTONIO | Arroyo Martínez, Entre Ríos. | 150 |
| LA ESCONDIDA | Gualeduaychú, Entre Ríos | 1052 |
| TALAPAMPA | General Madariaga, Buenos Aires | 535 |
| VILLA EZEQUIELA | General Madariaga, Buenos Aires | 200 |
| EL TALITA | General Madariaga, Buenos Aires | 135 |
| SAN PEDRO | General Madariaga, Buenos Aires | 79 |
| EL PAJONAL | Ayacucho, Buenos Aires | 252 |
| ARROYO PAMPA | Ayacucho, Buenos Aires | 626 |
| LA ESQUINA | Coronel Suarez, Buenos Aires | 877 |
| LA FE | Rosales, Buenos Aires. | 232 |
| LAS TORTUGAS | Pilar, Buenos Aires | 263 |
| COMPRAS A TÉRMINO | | 1.945 |
| TOTAL CABEZAS | | 14.659 |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹ | | \$ 8.204.424.117 |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 29/02/2024

| CATEGORÍA | AR \$ |
|--|------------|
| INVERNADA DE CAMPO A CAMPO | |
| Ternero 160-180 | 2.226,00 |
| Ternero 180-200 | 2.172,00 |
| Ternero 200-230 | 2.110,00 |
| Ternero 230-260 | 1.960,00 |
| Novillitos 260-300 | 1.884,00 |
| Novillitos 300-340 | 1.817,00 |
| Ternera 150-170 | 1.913,00 |
| Ternera 170-190 | 1.876,00 |
| Ternera 190-210 | 1.892,00 |
| Vaquillona 210-250 | 1.787,00 |
| Vaquillona 250-290 | 1.678,00 |
| GORDO MERCADO AGRO GANADERO | |
| Vaquillona 290-390 | 1.997,00 |
| Novillitos 340-390 | 2.022,00 |
| Novillitos 390-430 | 1.926,00 |
| Novillo 431-460 | 1.870,00 |
| Novillo 461-490 | 1.904,00 |
| GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO | |
| Maíz | 144.000,00 |
| Soja | 249.000,00 |
| Maíz MAY/24 | 166.650,00 |
| Soja Futuro | 367.770,00 |

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario.



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.