



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/08/2024

Foto: La Mariposa,
Luis Burela, Salta

www.invernea.com



INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

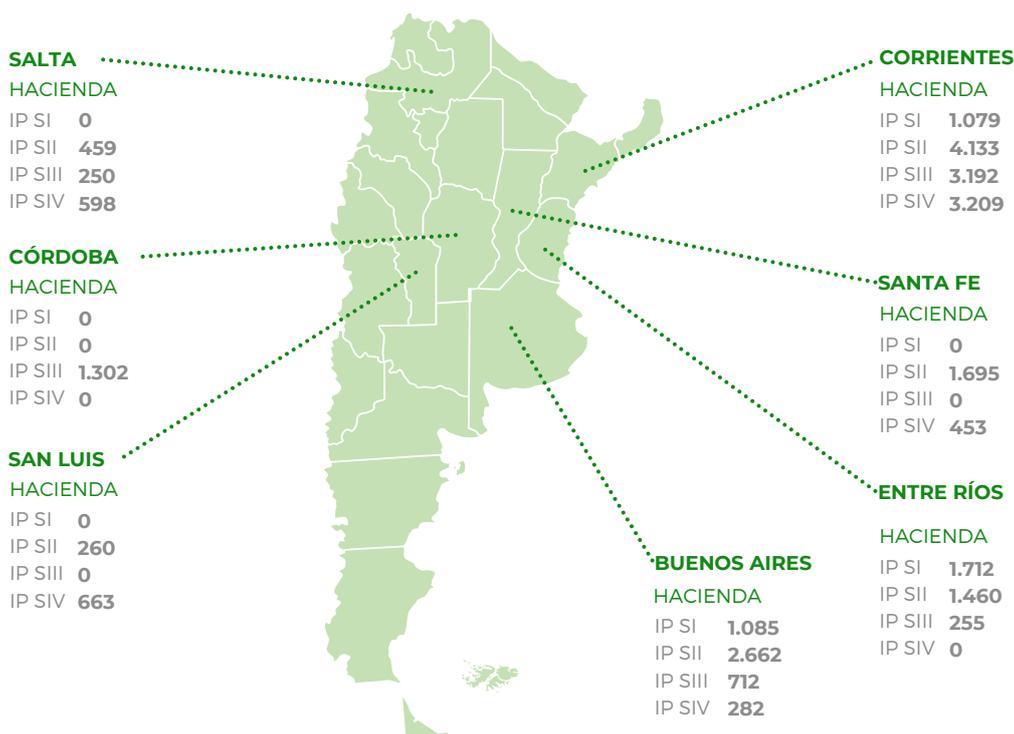
Al 31/08/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.970.673.064	6.267	0,67%	26,94%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$12.645.759.228	5.882	0,89%	30,28%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$6.605.595.693	2.202	0,98%	39,06%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$5.397.138.272	1.186	2,84%	18,62%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.321	13.647	7.971	7.310
GRANOS (TONELADAS)	2.746	9.528	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

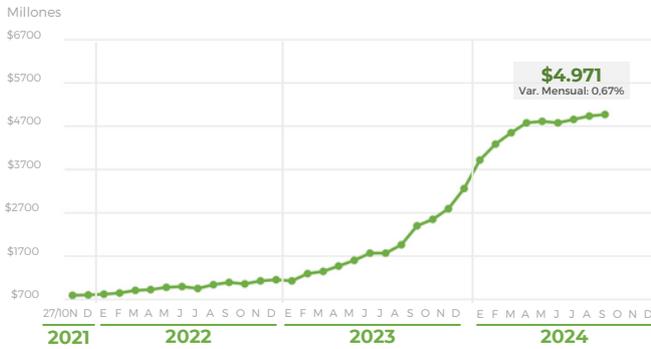


INVERNEA PROTEÍNA PYME

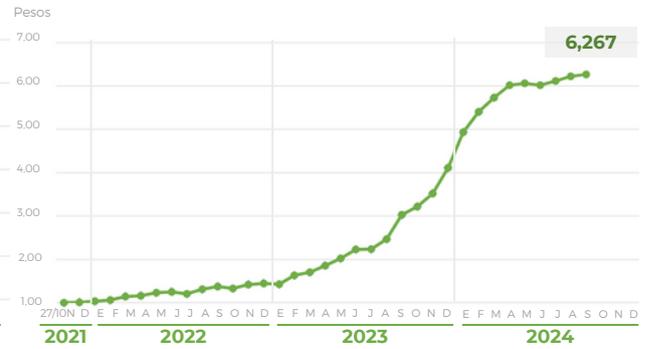
Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



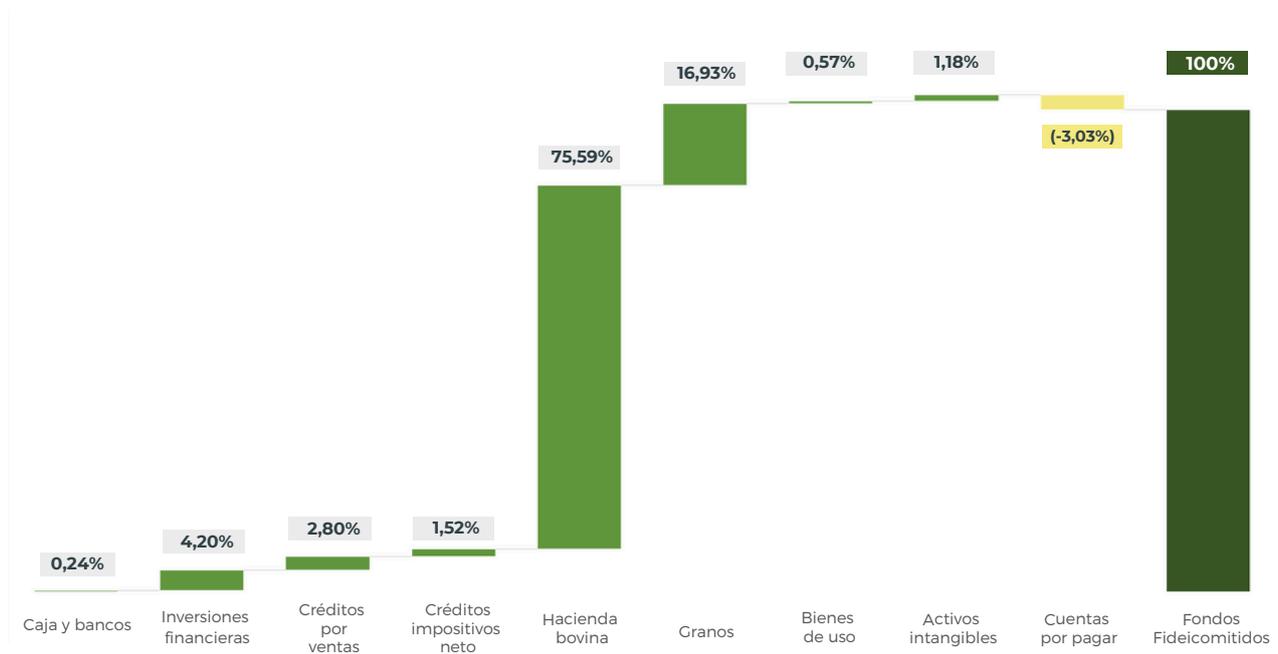
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036 ²	VARIACIÓN ANUAL 3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425 ³	VARIACIÓN ANUAL 37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937 ⁴	VARIACIÓN ANUAL 246,38%
31 ENE 2024	\$ 4.282.971.078	793.157.894	5,400	9,38%
29 FEB 2024	\$ 4.547.223.224	793.157.894	5,733	6,17%
31 MAR 2024	\$ 4.774.728.736	793.157.894	6,020	5,00%
30 ABR 2024	\$ 4.808.571.114	793.157.894	6,063	0,71%
31 MAY 2024	\$ 4.772.801.019	793.157.894	6,017	-0,74%
30 JUN 2024	\$ 4.852.133.243	793.157.894	6,117	1,66%
31 JUL 2024	\$ 4.937.492.022	793.157.894	6,225	1,76%
31 AGO 2024	\$ 4.970.673.064	793.157.894	6,267	0,67%
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

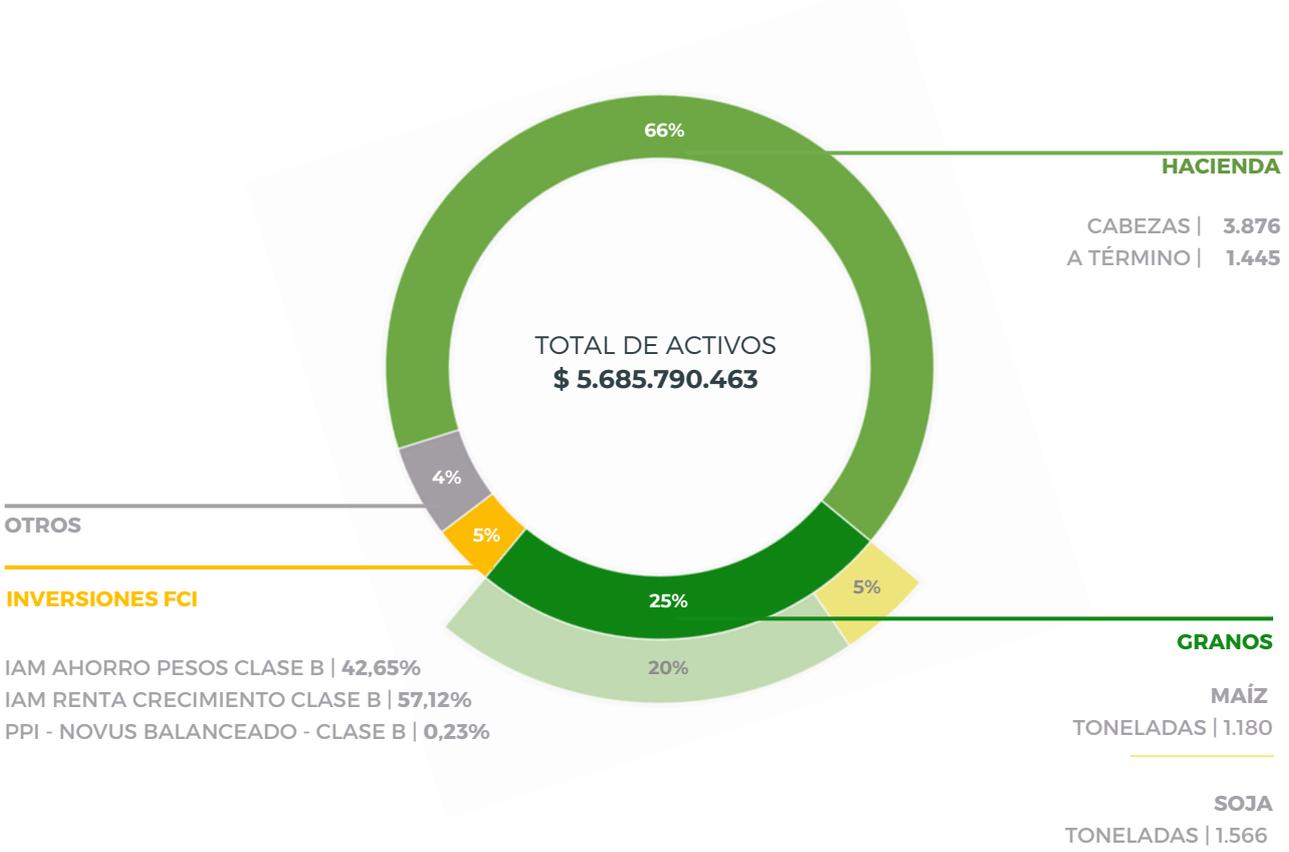
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.
 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
 3. Información al 31 de diciembre de 2022.
 4. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/08/2024



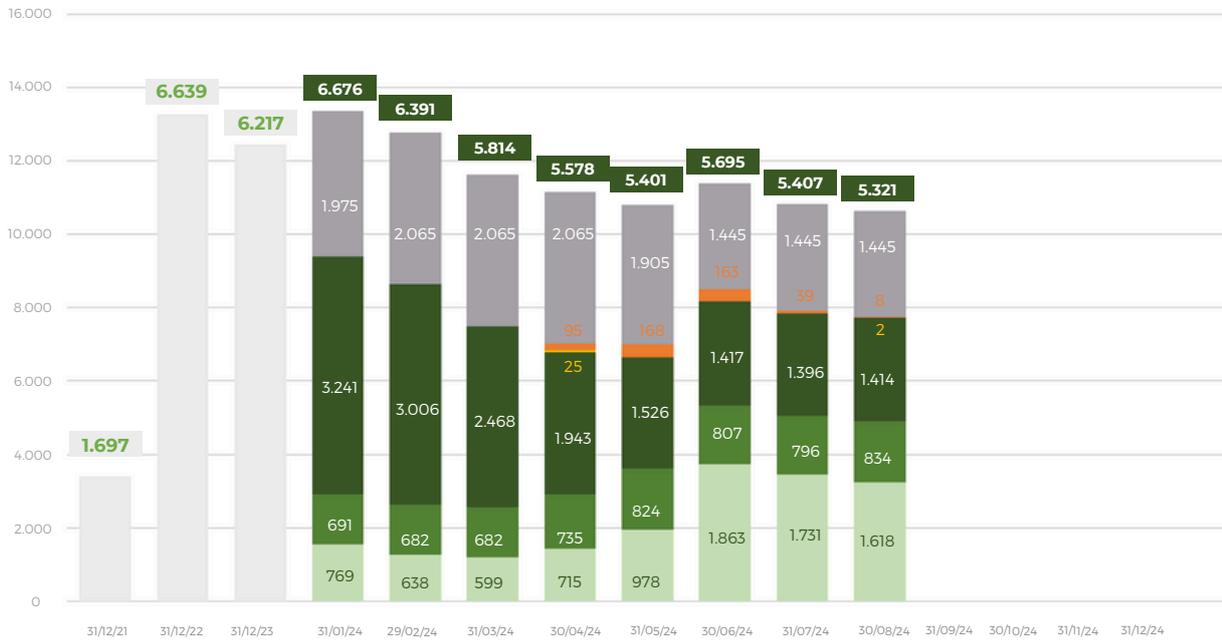
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



79%

MACHOS
4.196

21%

HEMBRAS
1.125

TERNEROS/AS

VAQUILLONAS

NOVILLOS

TERNERAS Y VAQUILLONAS FEEDLOT

TERNEROS Y NOVILLOS FEEDLOT

COMPRAS A TÉRMINO

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/08/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	69
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	93
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	284
GUAINA PORA	Monte Caseros, Corrientes	385
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	248
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	931
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	277
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	19
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	287
LA CALERA	Arroya Martínez, Entre Ríos	194
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	4
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	2
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	215
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	10
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	346
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	232
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	280
COMPRAS A TÉRMINO		1.445
TOTAL CABEZAS		5.321
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$3.746.882.627

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/08/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.620
Ternero 180-200	2.687
Ternero 200-230	2.603
Ternero 230-260	2.530
Novillitos 260-300	2.480
Novillitos 300-340	2.283
Ternera 150-170	2.443
Ternera 170-190	2.504
Ternera 190-210	2.529
Vaquillona 210-250	2.463
Vaquillona 250-290	2.508
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.063
Novillitos 340-390	2.109
Novillitos 390-430	2.024
Novillo 431-460	1.993
Novillo 461-490	1.939
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	170.000
Precio Soja Pizarra	300.000
Precio Maíz Futuro septiembre 24	176.670
Precio Maíz Futuro diciembre 24	197.018
Precio Maíz Futuro mayo 25	246.915
Precio Soja Futuro mayo 25	371.991

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.