



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

**INVERNEA**  
**GANADERO**

Información al 31/10/2024

Foto: Ceibos,  
Entre Ríos

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



FIDEICOMISO FINANCIERO

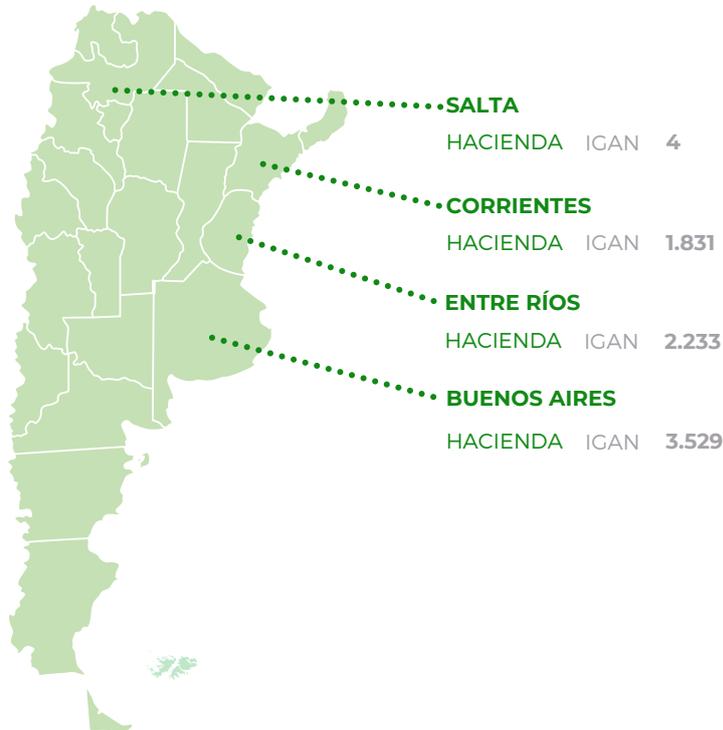
# Invernea Ganadero

Al 31/10/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

| FONDO  | FONDOS FIDEICOMITIDOS  | VALOR CP | RENDIMIENTOS |               |
|--|------------------------|----------|--------------|---------------|
|  |                        |          | MENSUAL      | 2024          |
| FIDEICOMISO FINANCIERO<br><b>INVERNEA GANADERO</b> | <b>\$6.253.057.325</b> | 6,253    | <b>2,29%</b> | <b>19,94%</b> |

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

|      | HACIENDA <sup>3</sup><br>(CABEZAS) | GRANOS<br>(TONELADAS) |
|------|------------------------------------|-----------------------|
| IGAN | 8.117                              | 186                   |

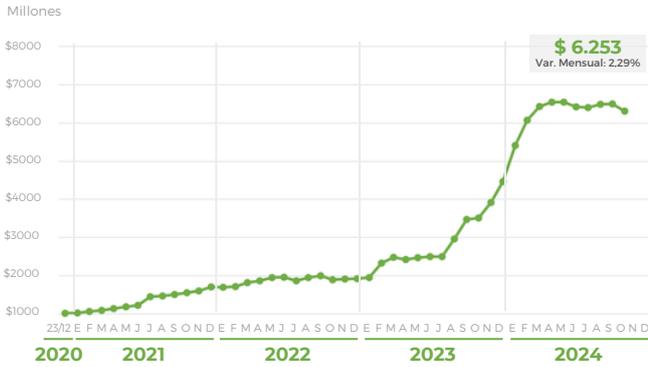
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. No incluye compras a término.

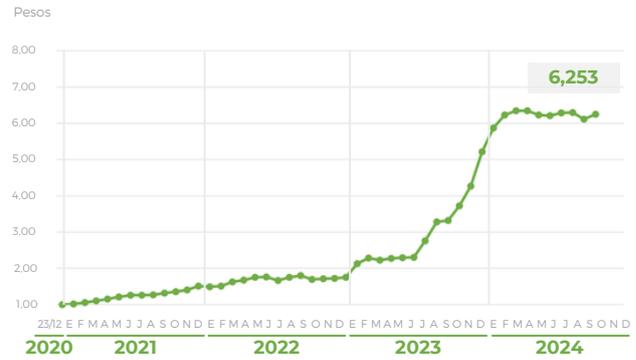
3. Incluye compras a término.

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

| FECHA       | TOTAL                         | CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL %               |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 2021        | \$ 1.493.029.370 <sup>2</sup> | 999.999.999                | 1,493 <sup>2</sup>             | VARIACIÓN ANUAL<br><b>47,67%</b>  |
| 2022        | \$ 1.754.329.249 <sup>3</sup> | 999.999.999                | 1,754 <sup>3</sup>             | VARIACIÓN ANUAL<br><b>17,50%</b>  |
| 2023        | \$ 5.213.575.206 <sup>4</sup> | 999.999.999                | 5,214 <sup>4</sup>             | VARIACIÓN ANUAL<br><b>197,18%</b> |
| 31 ENE 2024 | \$ 5.875.002.204              | 999.999.999                | 5,875                          | 12,69%                            |
| 29 FEB 2024 | \$ 6.230.730.992              | 999.999.999                | 6,231                          | 6,05%                             |
| 31 MAR 2024 | \$ 6.351.760.462              | 999.999.999                | 6,352                          | 1,94%                             |
| 30 ABR 2024 | \$ 6.347.844.893              | 999.999.999                | 6,348                          | -0,06%                            |
| 31 MAY 2024 | \$ 6.229.184.268              | 999.999.999                | 6,229                          | -1,87%                            |
| 30 JUN 2024 | \$ 6.209.811.026              | 999.999.999                | 6,210                          | -0,31%                            |
| 31 JUL 2024 | \$ 6.288.007.882              | 999.999.999                | 6,288                          | 1,26%                             |
| 31 AGO 2024 | \$ 6.299.929.255              | 999.999.999                | 6,300                          | 0,19%                             |
| 30 SEP 2024 | \$ 6.112.977.446              | 999.999.999                | 6,113                          | -2,97%                            |
| 31 OCT 2024 | \$ 6.253.057.325              | 999.999.999                | 6,253                          | 2,29%                             |
| 30 NOV 2024 |                               |                            |                                |                                   |
| 31 DIC 2024 |                               |                            |                                |                                   |

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

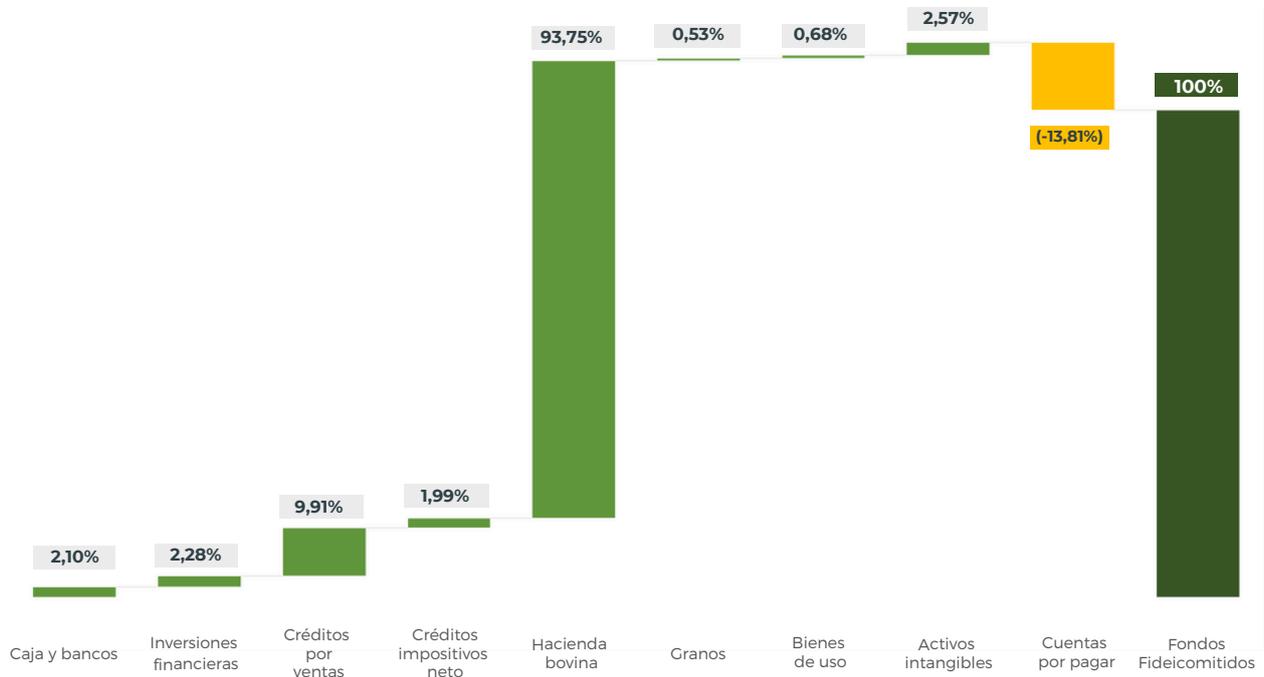
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

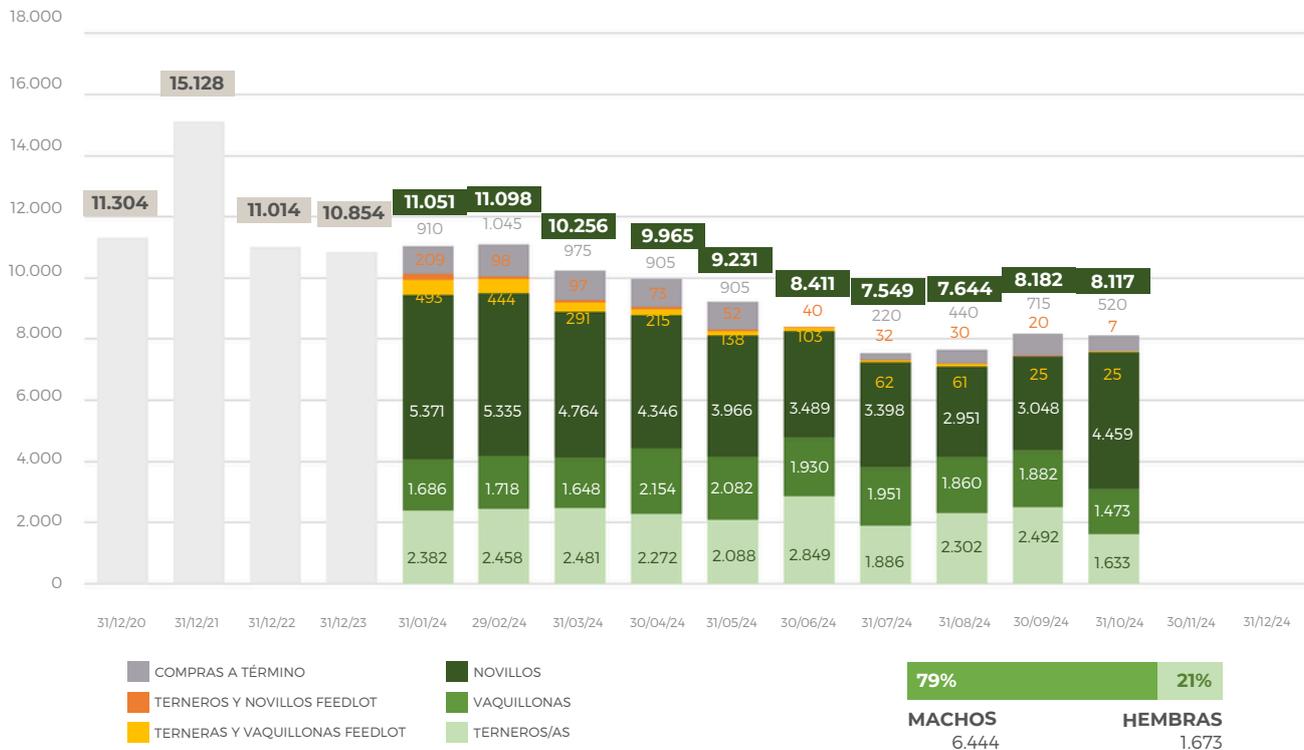
## PORTFOLIO

Al 31/10/2024



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2024

| ESTABLECIMIENTO                            | UBICACIÓN                             | STOCK                  |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| LA MARIPOSA                                | Luis Burela, Salta                    | 4                      |
| IBERÁ                                      | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 589                    |
| GALLO SAPUCAY                              | Chavarría, Corrientes                 | 10                     |
| SAN JOSE DEL PORTILLO                      | Monte Caseros, Corrientes             | 894                    |
| MBIRITY                                    | Santo Tomé, Corrientes                | 338                    |
| LOS OMBÚES                                 | Palavecino, Entre Ríos                | 500                    |
| LA ESCONDIDA                               | Gualeguaychú, Entre Ríos              | 392                    |
| EL ÑANDUBAYSAL                             | Gualeguaychú, Entre Ríos              | 259                    |
| LA MADRINA                                 | Palavecino, Entre Ríos                | 29                     |
| LA CALERA                                  | Arroya Martínez, Entre Ríos           | 1.053                  |
| MAETI PECUARIA                             | Baradero, Buenos Aires                | 32                     |
| LA ORIENTAL                                | Junín, Buenos Aires                   | 292                    |
| SAN JORGE                                  | General Madariaga, Buenos Aires       | 371                    |
| LAGUNA DEL MAESTRO                         | General Madariaga, Buenos Aires       | 237                    |
| LA ESTRELLA                                | General Madariaga, Buenos Aires       | 668                    |
| EL DESTINO                                 | Castelli, Buenos Aires                | 1.326                  |
| LA ESQUINA                                 | Coronel Suárez, Buenos Aires          | 599                    |
| LA FLORESTA                                | Balcarce, Buenos Aires                | 4                      |
| COMPRAS A TÉRMINO                          |                                       | 520                    |
| <b>TOTAL CABEZAS</b>                       |                                       | <b>8.117</b>           |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup> |                                       | <b>\$5.604.984.933</b> |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2024

| CATEGORÍA  | AR \$   |
|--|---------|
| <b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>                        |         |
| Ternero 160-180  | 2.812   |
| Ternero 180-200  | 2.726   |
| Ternero 200-230  | 2.725   |
| Ternero 230-260  | 2.525   |
| Novillitos 260-300   | 2.459   |
| Novillitos 300-340   | 2.356   |
| Ternera 150-170  | 2.665   |
| Ternera 170-190  | 2.486   |
| Ternera 190-210  | 2.438   |
| Vaquillona 210-250   | 2.422   |
| Vaquillona 250-290   | 2.276   |
| <b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>                            |         |
| Vaquillona 290-390   | 2.130   |
| Novillitos 340-390   | 2.184   |
| Novillitos 390-430   | 2.168   |
| Novillo 431-460  | 2.163   |
| Novillo 461-490  | 1.997   |
| <b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b> |         |
| Precio Maíz Pizarra  | 180.000 |
| Precio Soja Pizarra  | 301.000 |
| Precio Maíz Futuro diciembre 24                            | 195.266 |
| Precio Maíz Futuro mayo 25                                 | 221.920 |
| Precio Soja Futuro mayo 25                                 | 339.238 |

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.