



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/10/2024

Foto: Ceibos
Entre Ríos

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

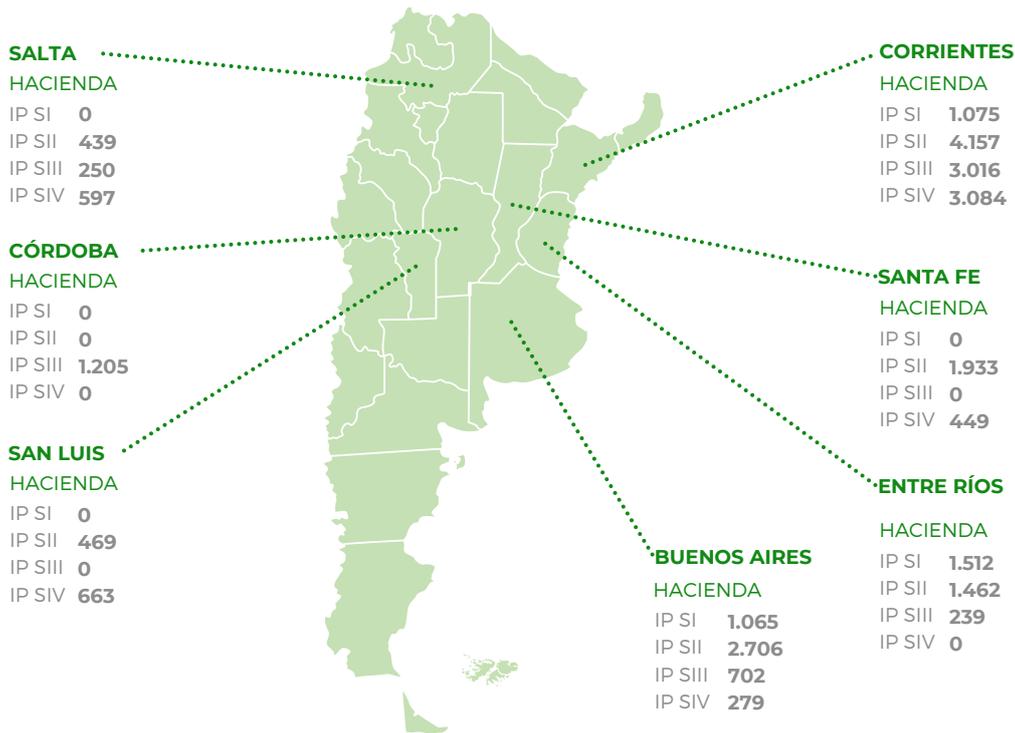
Al 31/10/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.930.555.048	6.216	1,17%	25,92%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$12.496.032.316	5.812	0,73%	28,74%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$6.605.343.426	2.202	1,82%	39,05%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$5.576.368.056	1.226	3,53%	22,56%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.317	13.634	7.672	7.177
GRANOS (TONELADAS)	2.645	9.483	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

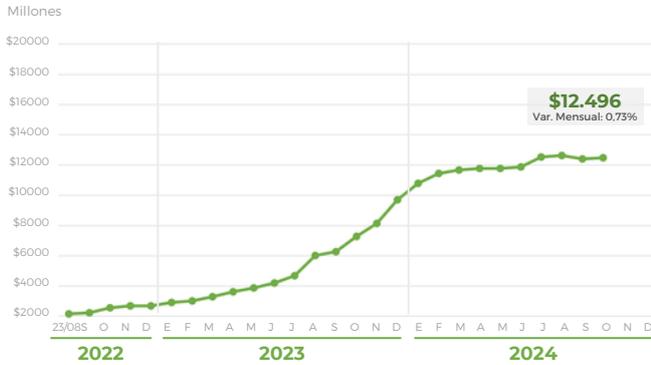


INVERNEA PROTEÍNA PYME

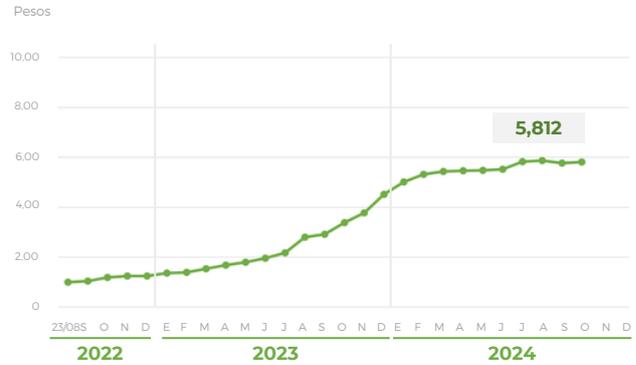
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	VARIACIÓN ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515 ³	VARIACIÓN ANUAL 261,56%
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,15%
29 FEB 2024	\$ 11.443.174.493	2.150.000.000	5,322	6,06%
31 MAR 2024	\$ 11.688.760.213	2.150.000.000	5,437	2,15%
30 ABR 2024	\$ 11.769.752.155	2.150.000.000	5,474	0,69%
31 MAY 2024	\$ 11.778.630.781	2.150.000.000	5,478	0,08%
30 JUN 2024	\$ 11.879.820.893	2.150.000.000	5,525	0,86%
31 JUL 2024	\$ 12.534.286.619	2.150.000.000	5,830	5,51%
31 AGO 2024	\$ 12.645.759.228	2.150.000.000	5,882	0,89%
30 SEP 2024	\$ 12.405.670.838	2.150.000.000	5,770	-1,90%
31 OCT 2024	\$ 12.496.032.316	2.150.000.000	5,812	0,73%
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

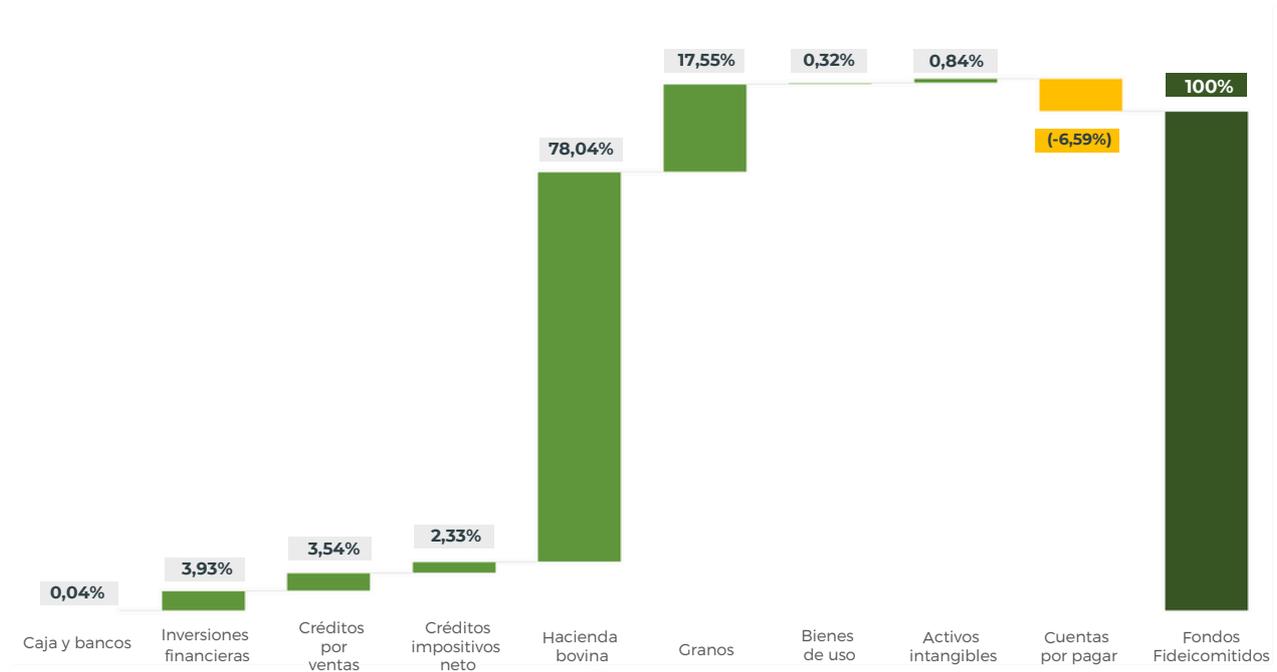
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

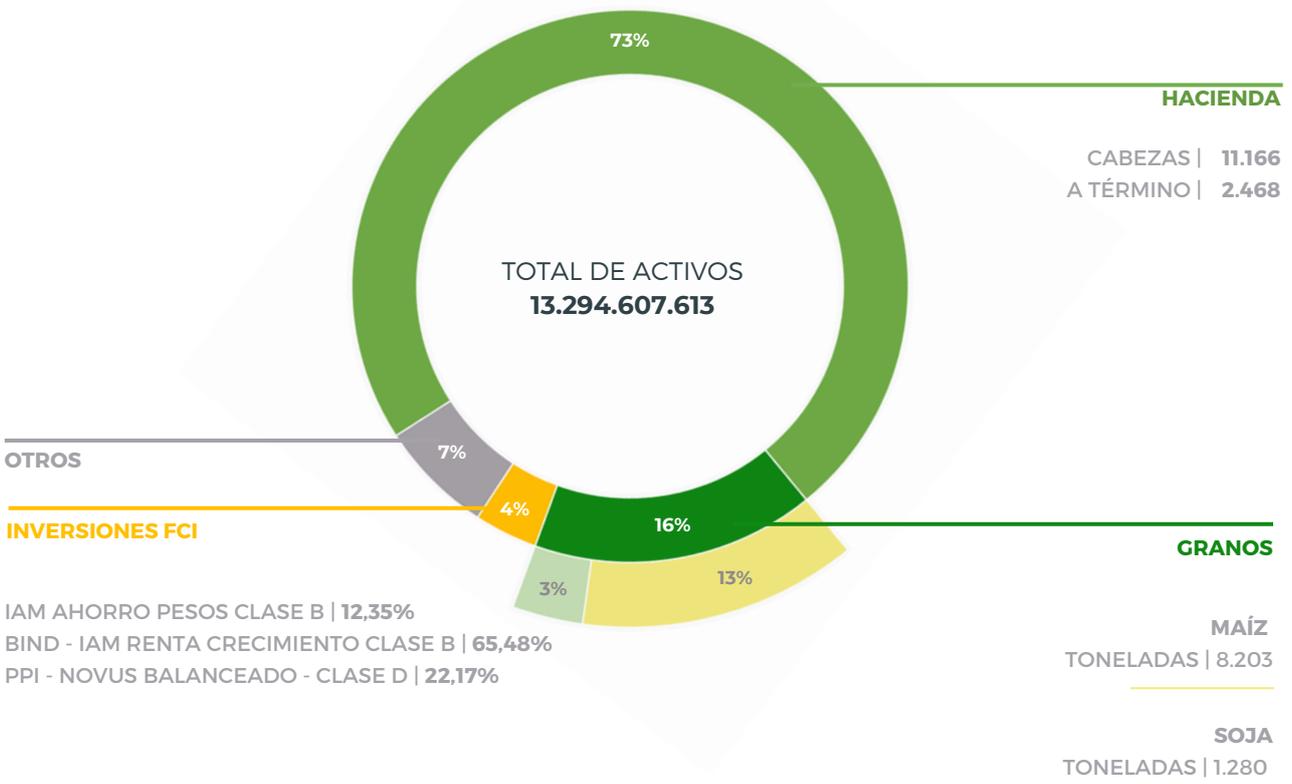
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/10/2024



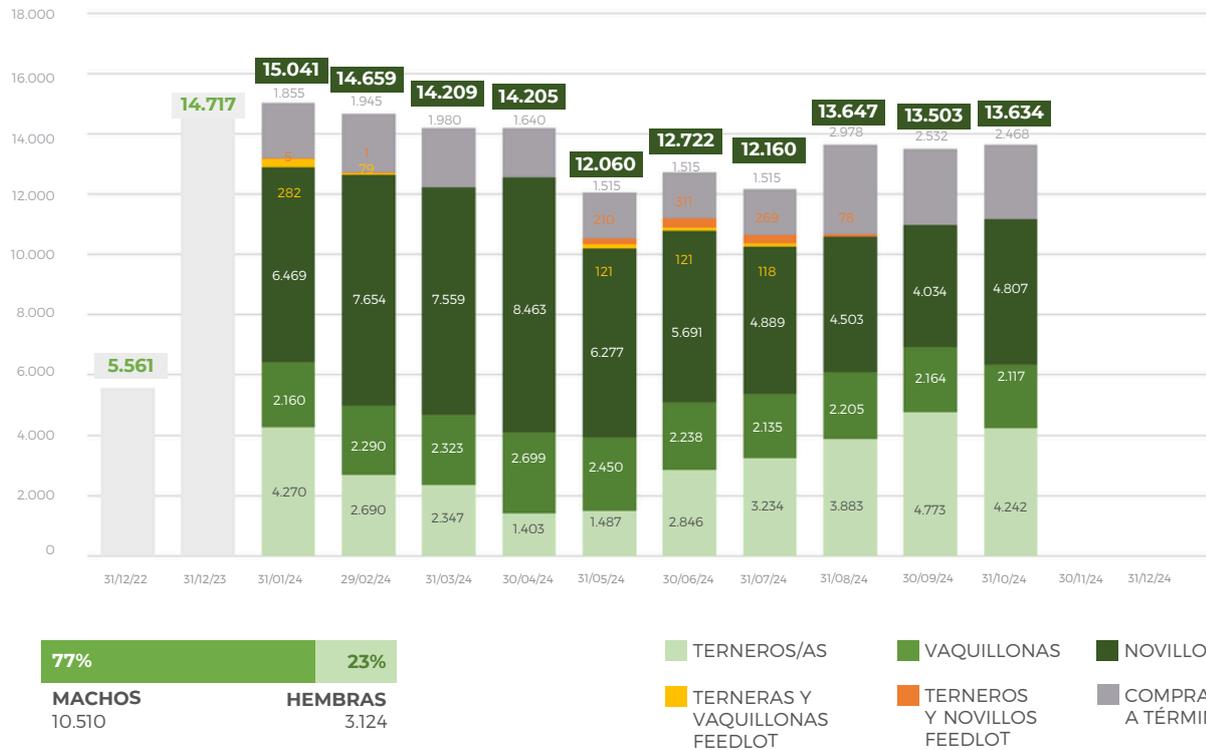
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	104
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	335
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	558
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.299
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	515
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	785
VALLE OESTE	Unión, San Luis	469
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	286
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	1.000
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	647
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1.210
NANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	200
LA CALERA	Villaguay, Entre Ríos	52
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	405
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	500
EL CARMEN	Castelli, Buenos Aires	182
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	269
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	16
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	217
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	869
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	135
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	113
COMPRAS A TÉRMINO		2.468
TOTAL CABEZAS		13.634
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$9.596.593.361

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.812
Ternero 180-200	2.726
Ternero 200-230	2.725
Ternero 230-260	2.525
Novillitos 260-300	2.459
Novillitos 300-340	2.356
Ternera 150-170	2.665
Ternera 170-190	2.486
Ternera 190-210	2.438
Vaquillona 210-250	2.422
Vaquillona 250-290	2.276
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.130
Novillitos 340-390	2.184
Novillitos 390-430	2.168
Novillo 431-460	2.163
Novillo 461-490	1.997
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	180.000
Precio Soja Pizarra	301.000
Precio Maíz Futuro diciembre 24	195.266
Precio Maíz Futuro mayo 25	221.920
Precio Soja Futuro mayo 25	339.238

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.