



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/05/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

www.invernea.com

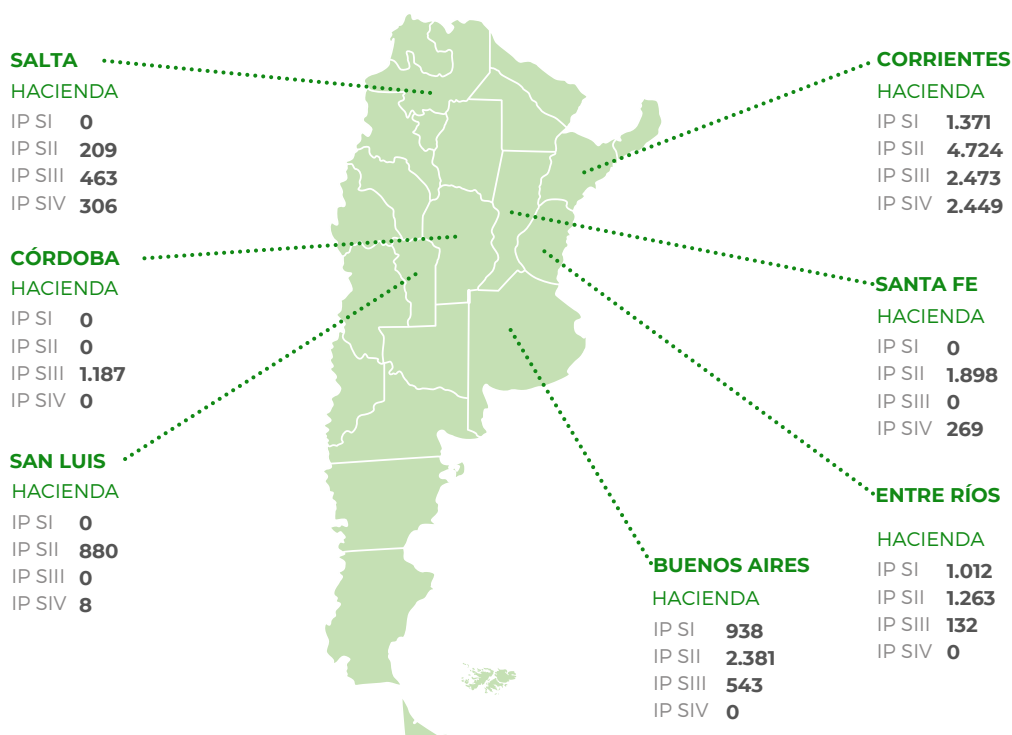
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/05/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.893.306.844	7,430	2,25%	13,78%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.459.831.633	6,726	0,21%	9,20%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$8.330.616.888	2,777	2,46%	18,63%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$7.082.345.309	1,557	0,11%	13,93%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.586	12.962	7.313	5.137
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



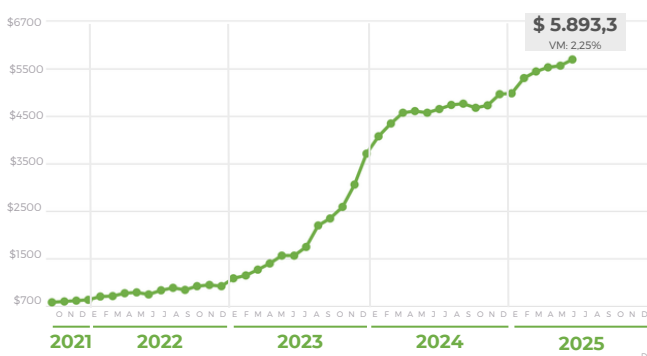
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

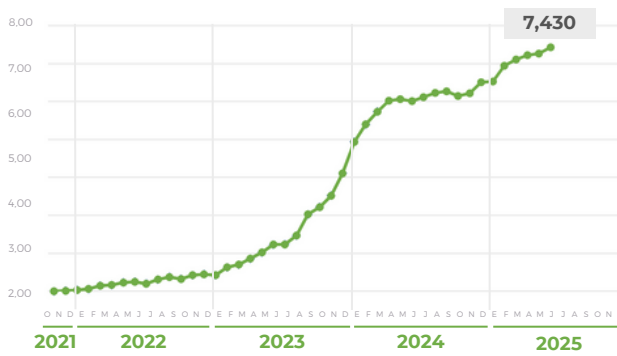
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

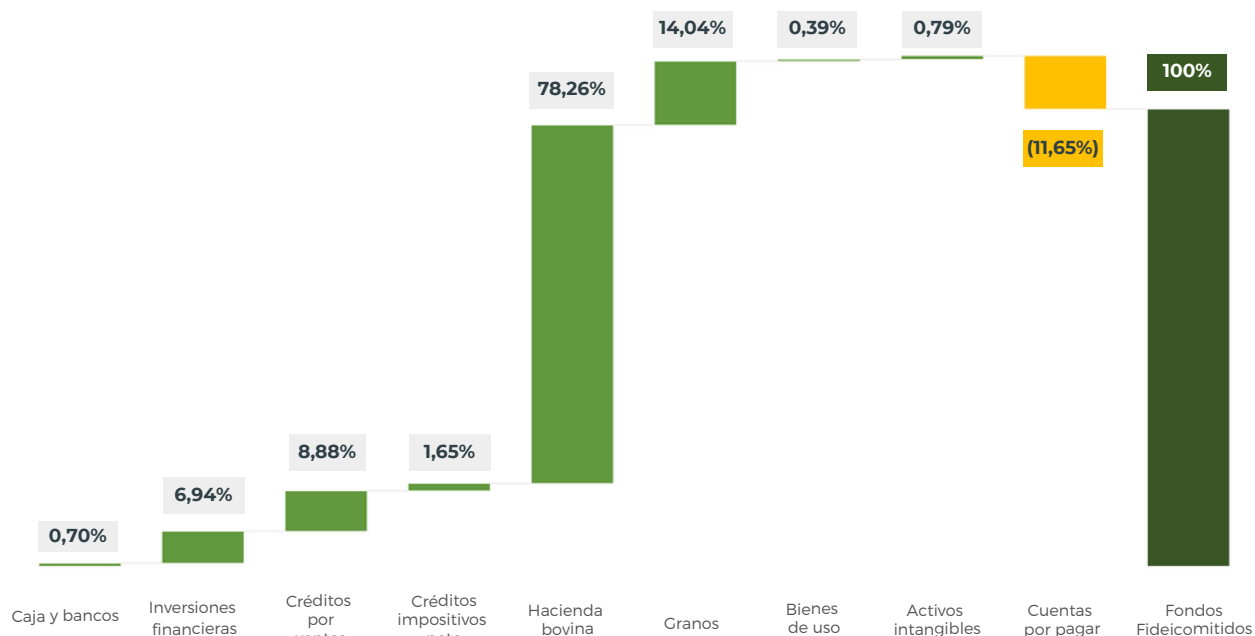
3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

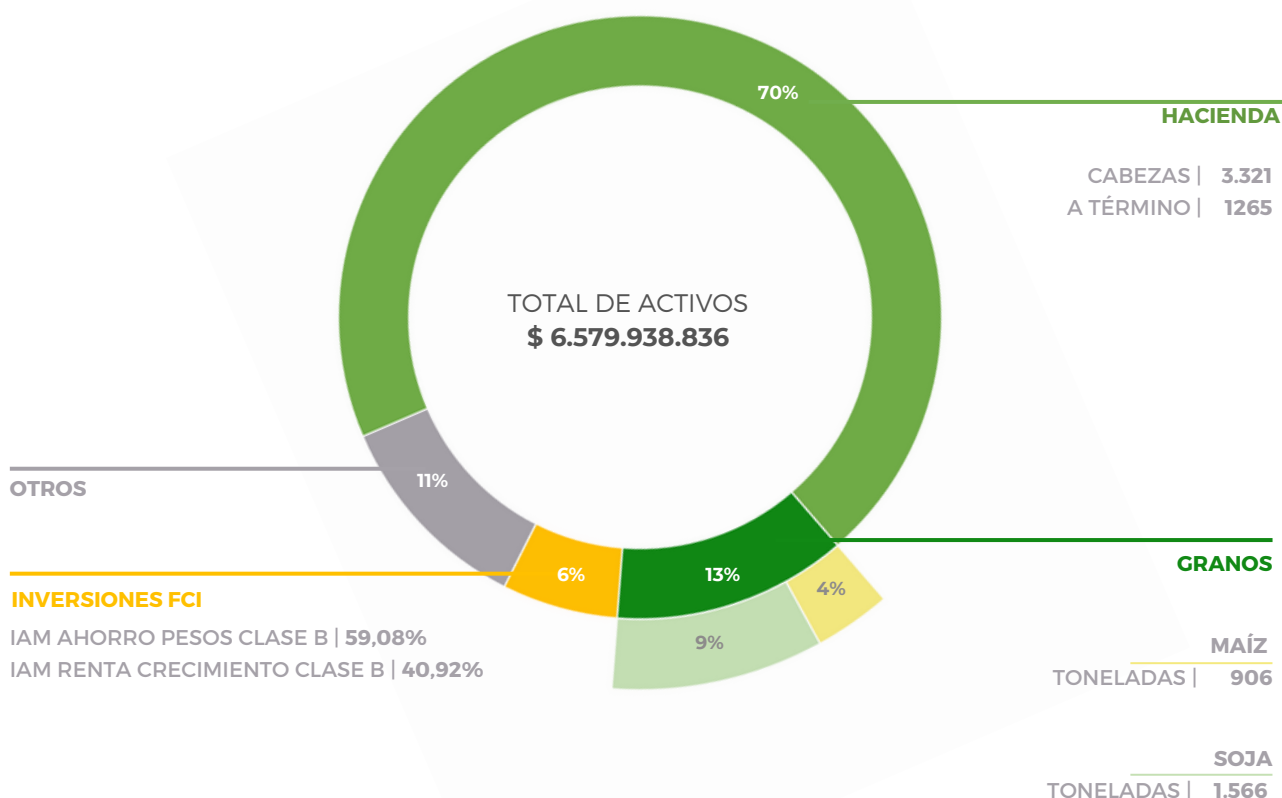
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/05/2025



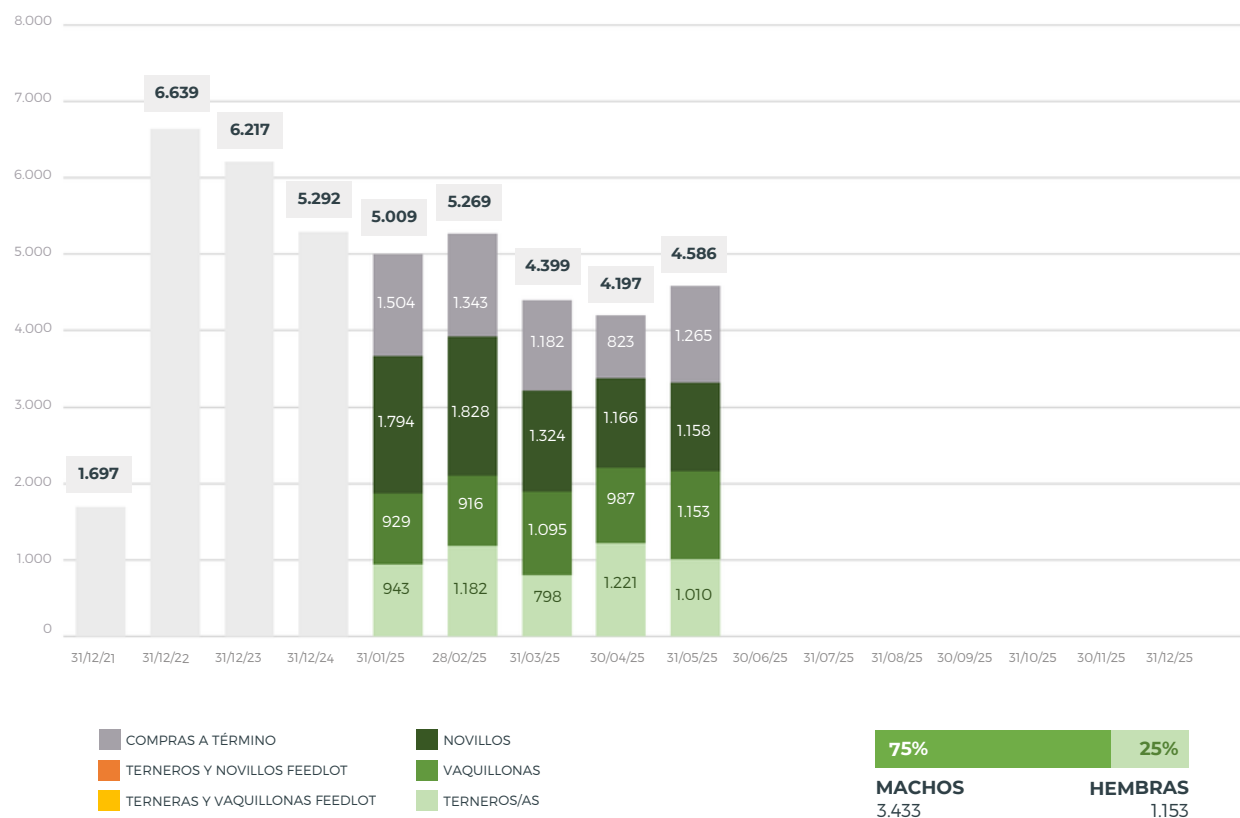
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	261
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes	197
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	67
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes.	755
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	91
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	165
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	353
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	318
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	176
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	265
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	197
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	197
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	279
COMPRAS A TÉRMINO		1.265
TOTAL CABEZAS		4.586
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 4.612.304.234

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.073
Ternero 180-200	3.984
Ternero 200-230	3.915
Ternero 230-260	3.651
Novillitos 260-300	3.477
Novillitos 300-340	3.011
Ternera 150-170	3.559
Ternera 170-190	3.520
Ternera 190-210	3.477
Vaquillona 210-250	3.427
Vaquillona 250-290	3.136
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.313
Novillitos 340-390	3.449
Novillitos 390-430	3.167
Novillo 431-460	3.092
Novillo 461-490	3.069
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	210.800
Precio Soja Pizarra	320.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	246.135
Precio Soja Futuro Diciembre 25	388.302

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.