



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/05/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

www.invernea.com

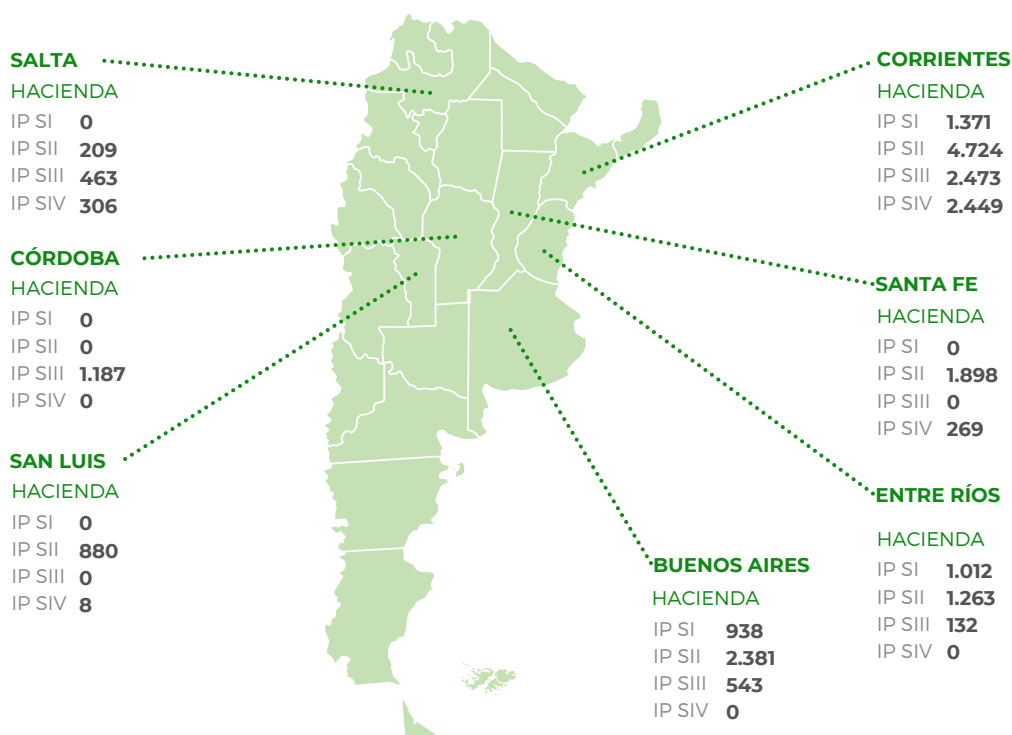
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/05/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.893.306.844	7,430	2,25%	13,78%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.459.831.633	6,726	0,21%	9,20%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$8.330.616.888	2,777	2,46%	18,63%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$7.082.345.309	1,557	0,11%	13,93%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.586	12.962	7.313	5.137
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

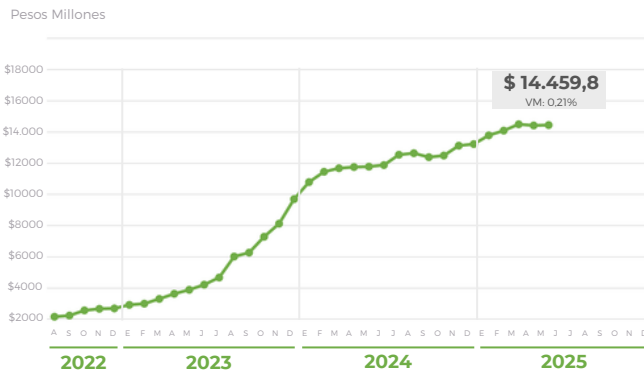


INVERNEA PROTEÍNA PYME

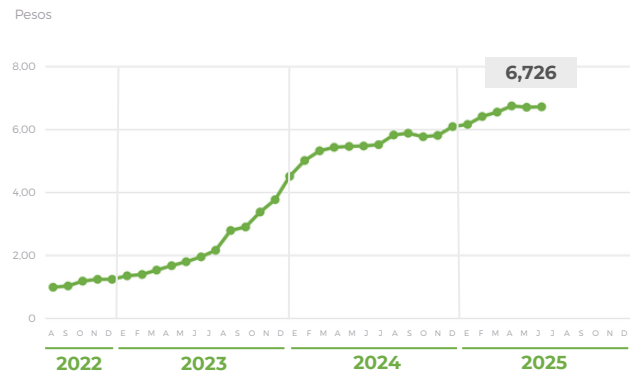
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

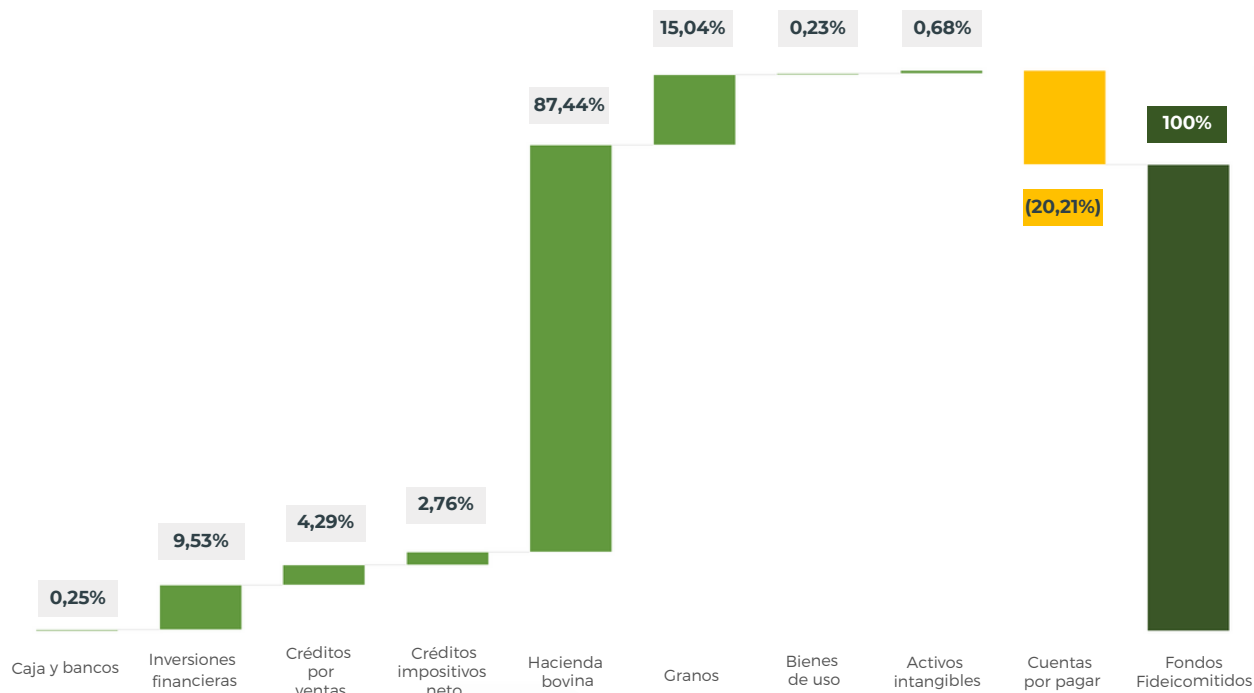
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

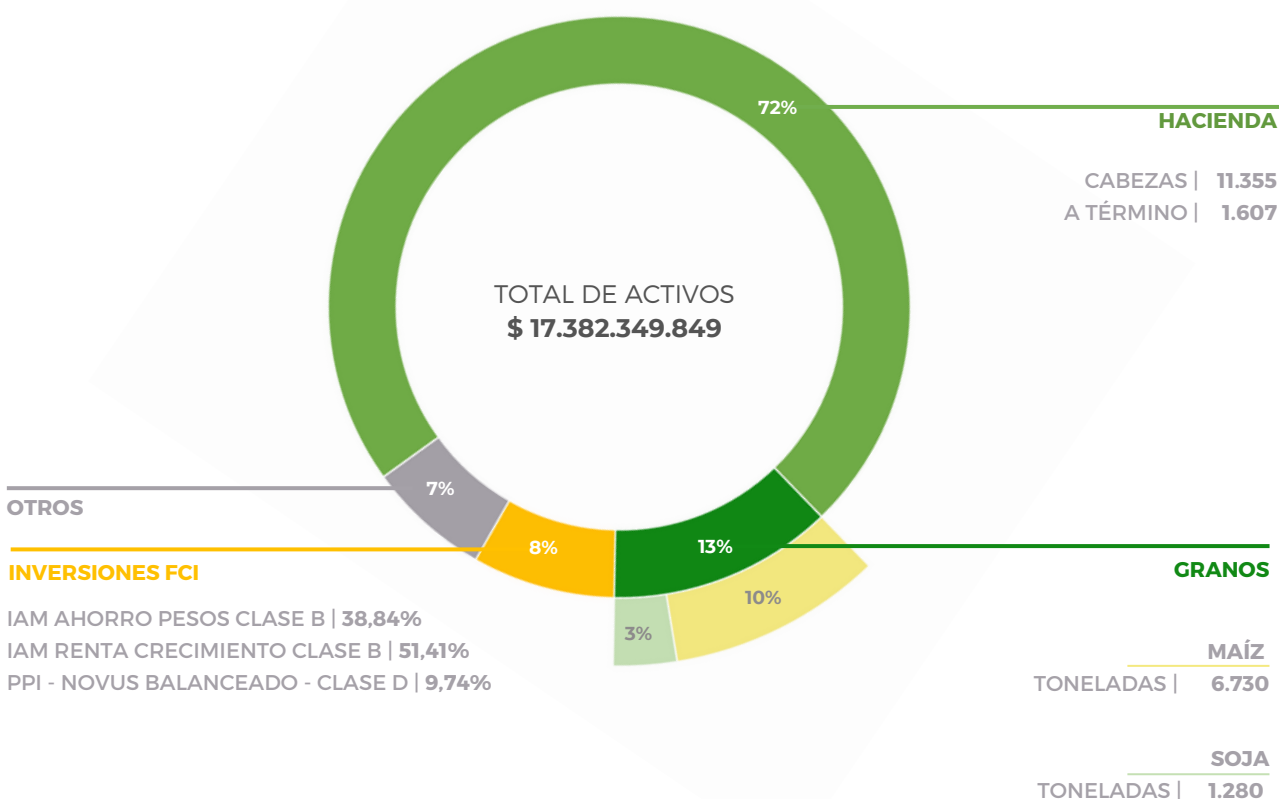
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/05/2025



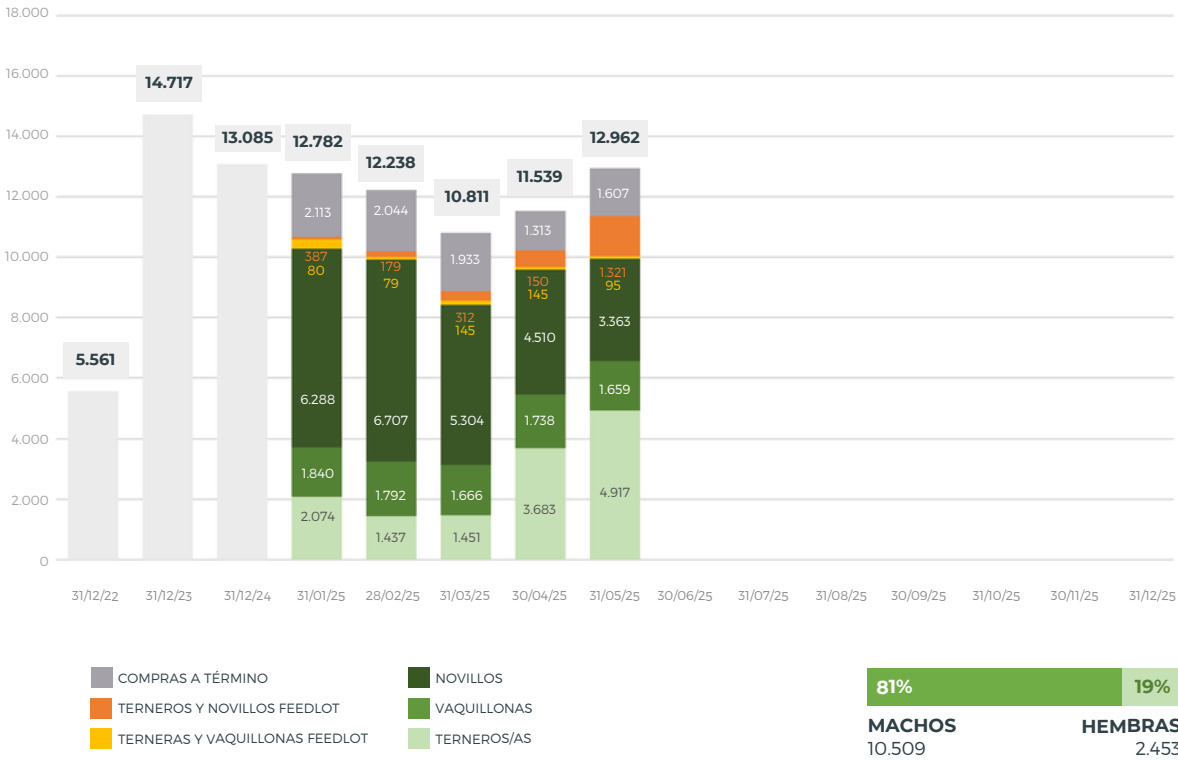
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	136
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	880
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	206
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	3
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	454
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.265
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	709
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	664
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	150
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	472
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes.	10
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	473
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	822
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	603
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1.111
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	152
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	318
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	590
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	199
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	329
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	128
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	434
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	112
COMPRAS A TÉRMINO		1607
TOTAL CABEZAS		12.962
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.379.076.223

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.073
Ternero 180-200	3.984
Ternero 200-230	3.915
Ternero 230-260	3.651
Novillitos 260-300	3.477
Novillitos 300-340	3.011
Ternera 150-170	3.559
Ternera 170-190	3.520
Ternera 190-210	3.477
Vaquillona 210-250	3.427
Vaquillona 250-290	3.136
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.313
Novillitos 340-390	3.449
Novillitos 390-430	3.167
Novillo 431-460	3.092
Novillo 461-490	3.069
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	210.800
Precio Soja Pizarra	320.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	246.135
Precio Soja Futuro Diciembre 25	388.302

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.