



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/05/2025

Foto: La Esquina, Buenos Aires.a

www.invernea.com

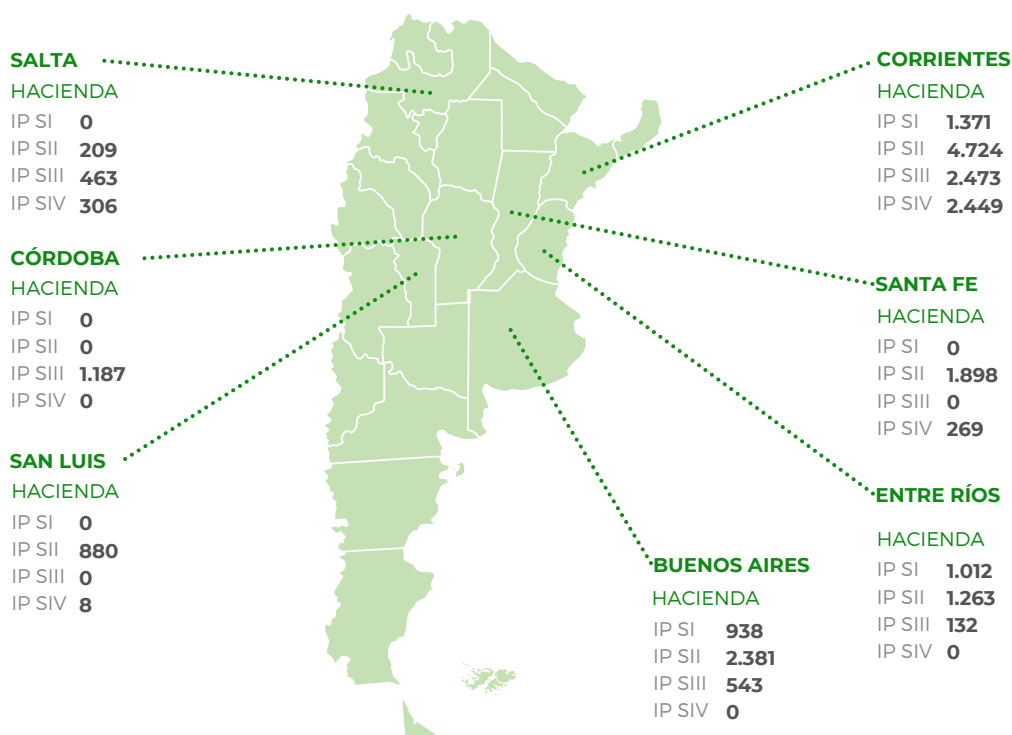
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/05/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.893.306.844	7,430	2,25%	13,78%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.459.831.633	6,726	0,21%	9,20%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$8.330.616.888	2,777	2,46%	18,63%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$7.082.345.309	1,557	0,11%	13,93%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.586	12.962	7.313	5.137
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

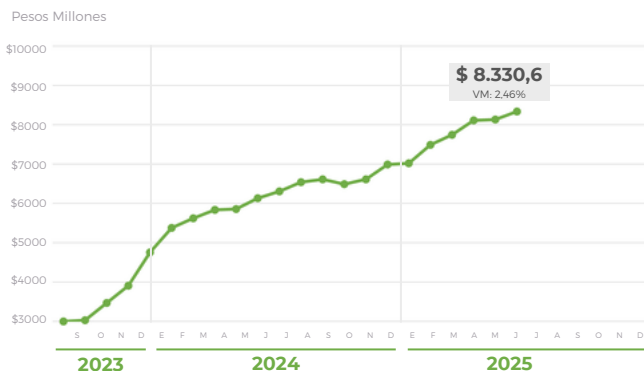


INVERNEA PROTEÍNA PYME

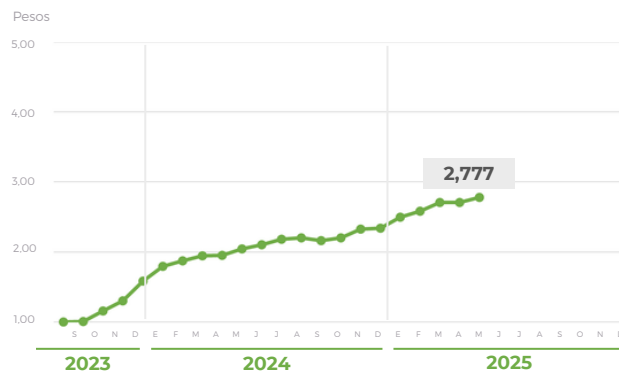
Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2,496	6,63%
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2,582	3,43%
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2,704	4,76%
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2,710	0,21%
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2,777	2,46%
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

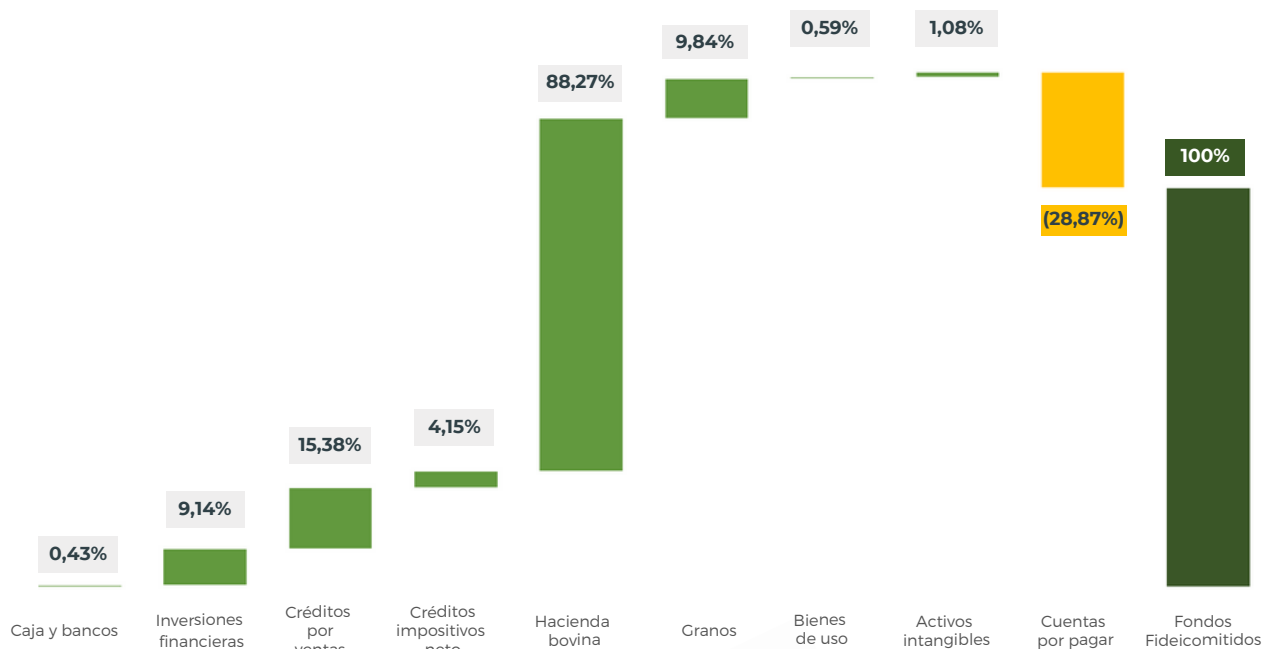
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

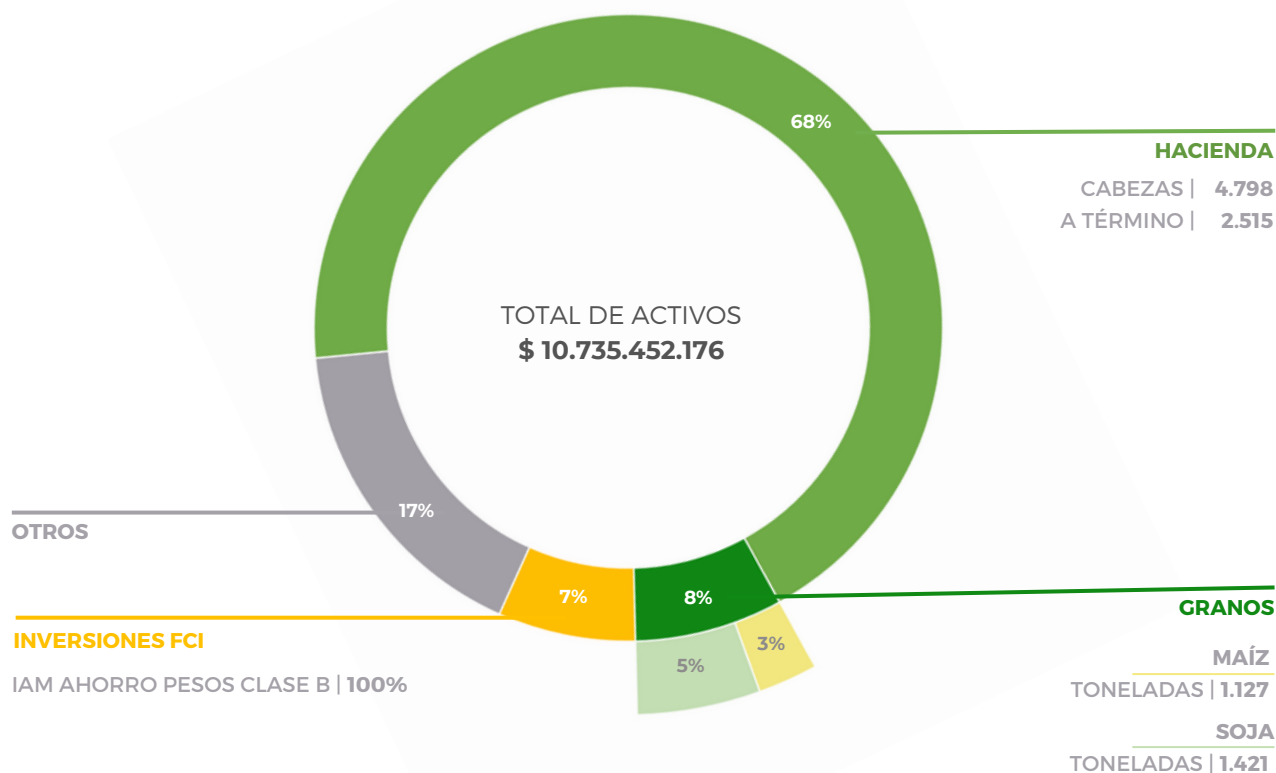
3. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/05/2025



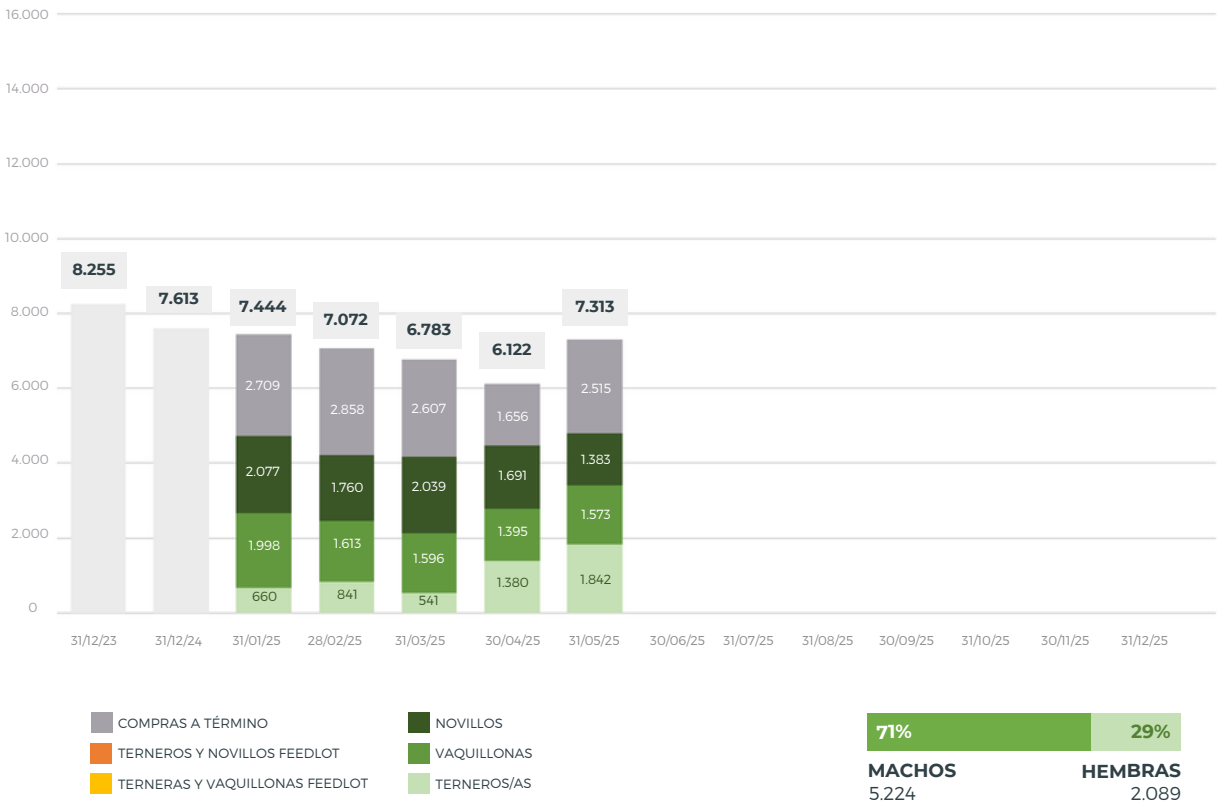
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzalez, Salta	463
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1980
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	493
PERETTI	Hernando, Cordoba.	865
LA BERTA	Ballesteros, Cordoba	322
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	88
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	44
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	76
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	67
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	400
COMPRAS A TÉRMINO		2515
TOTAL CABEZAS		7.313
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$7.189.761.363

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie IV

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.073
Ternero 180-200	3.984
Ternero 200-230	3.915
Ternero 230-260	3.651
Novillitos 260-300	3.477
Novillitos 300-340	3.011
Ternera 150-170	3.559
Ternera 170-190	3.520
Ternera 190-210	3.477
Vaquillona 210-250	3.427
Vaquillona 250-290	3.136
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.313
Novillitos 340-390	3.449
Novillitos 390-430	3.167
Novillo 431-460	3.092
Novillo 461-490	3.069
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	210.800
Precio Soja Pizarra	320.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	246.135
Precio Soja Futuro Diciembre 25	388.302

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.