



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
CANADERO

Información al 30/09/2025
Foto: La Estrella, General Madariaga

www.invernea.com



FIDEICOMISO FINANCIERO

Invernea Ganadero

Al 30/09/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 7.603.534.595	7,604	2,65%	12,02%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

HACIENDA (CABEZAS) ³	GRANOS (TONELADAS)
5.905	61

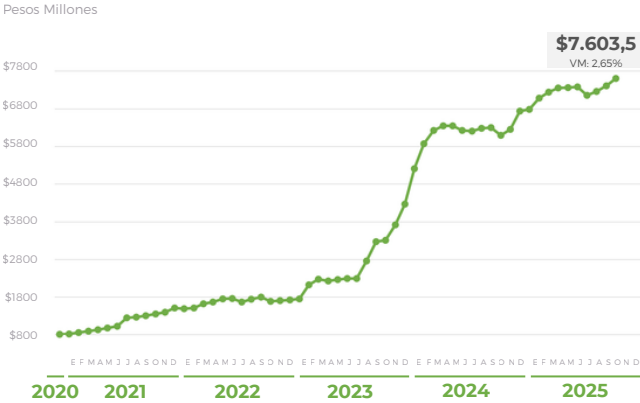
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

2. No incluye compras a término.

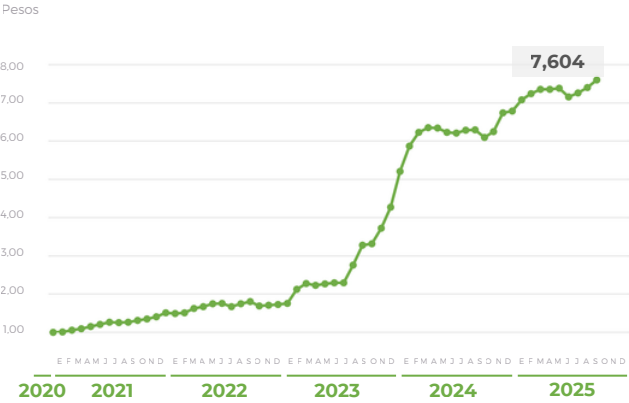
3. Incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



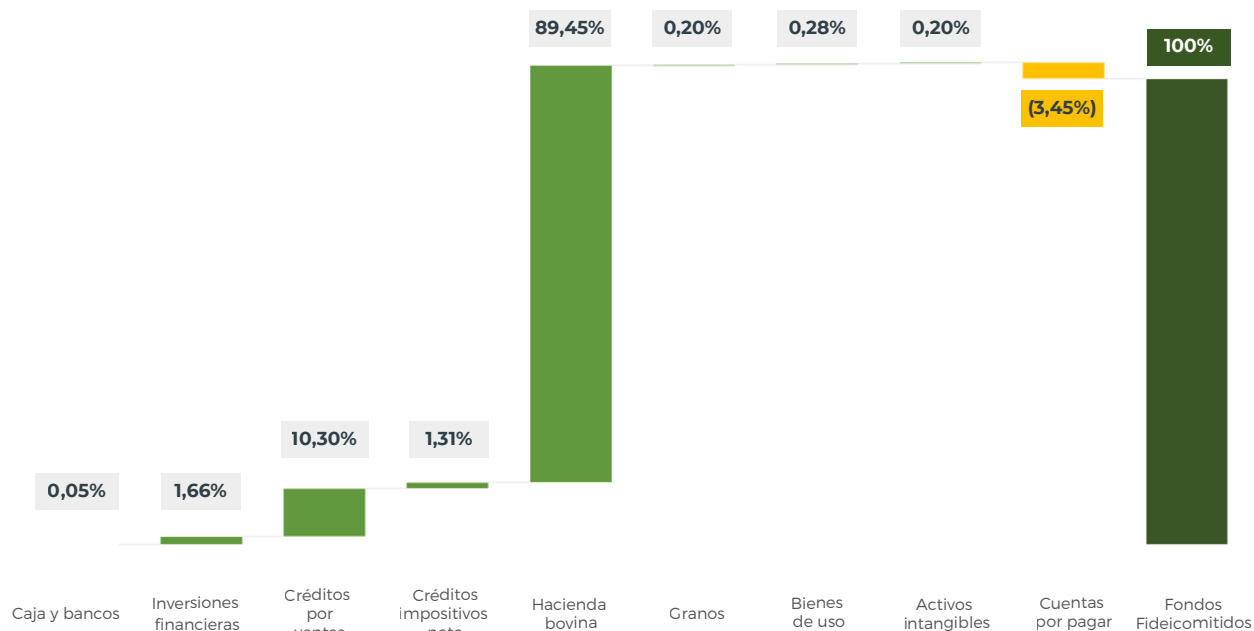
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493	47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754	17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214	197,18%
2024	\$ 6.787.589.868 ⁵	999.999.999	6,788	30,19%
31 ENE 2025	\$ 7.082.731.640	999.999.999	7,083	4,35%
28 FEB 2025	\$ 7.241.557.444	999.999.999	7,242	2,24%
31 MAR 2025	\$ 7.354.442.105	999.999.999	7,354	1,56%
30 ABR 2025	\$ 7.360.317.491	999.999.999	7,360	0,08%
31 MAYO 2025	\$ 7.381.911.228	999.999.999	7,382	0,29%
30 JUN 2025	\$ 7.159.560.491	999.999.999	7,160	-3,01%
31 JUL 2025	\$ 7.257.951.979	999.999.999	7,258	1,37%
31 AGO 2025	\$ 7.407.257.527	999.999.999	7,407	2,06%
30 SEP 2025	\$ 7.603.534.595	999.999.999	7,604	2,65%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.
2. Información al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

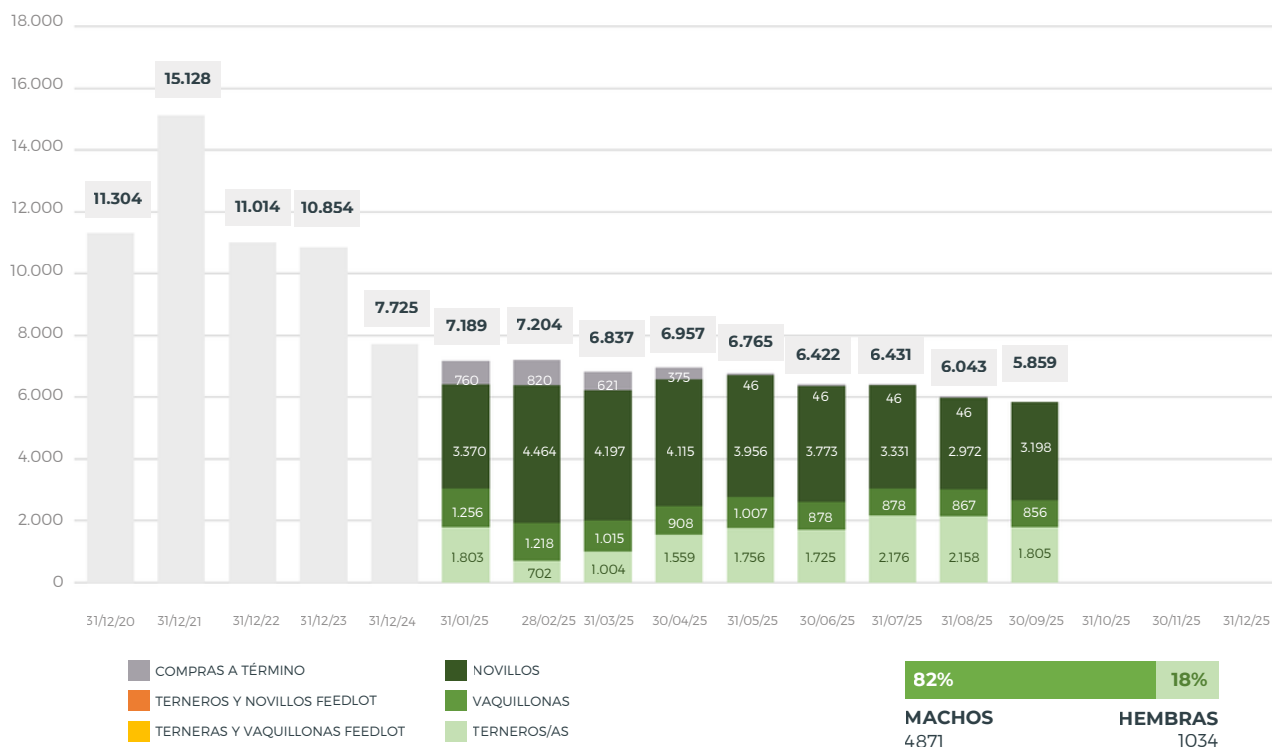
PORTFOLIO ¹

Al 30/09/2025



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA ¹

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	258
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	145
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	80
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	105
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	285
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	117
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	899
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	237
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	327
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	962
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1770
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	180
LA MARIA LUISA	Rivadavia, Buenos Aires	235
COMPRAS A TÉRMINO		46
TOTAL CABEZAS		5.905
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 6.579.465.476

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.618
Ternero 180-200	4.485
Ternero 200-230	4.337
Ternero 230-260	4.197
Novillitos 260-300	4.072
Novillitos 300-340	3.963
Ternera 150-170	4.068
Ternera 170-190	4.146
Ternera 190-210	3.953
Vaquillona 210-250	3.907
Vaquillona 250-290	3.747
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.408
Novillitos 340-390	3.454
Novillitos 390-430	3.432
Novillo 431-460	3.350
Novillo 461-490	3.237
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	250.540
Precio Soja Pizarra	495.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	290.945
Precio Soja Futuro Diciembre 25	555.440

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.