



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/09/2025
Foto: Santa Barbara, Corrientes

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/09/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 6.377.156.526	8,040	5,01%	23,12%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 15.192.679.779	7,066	3,82%	14,73%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.764.786.571	2,922	3,03%	24,81%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 7.429.446.475	1,633	2,77%	19,51%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

SALTA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **533**
IP SIV **968**

CORRIENTES

HACIENDA

IP SI **394**
IP SII **3.524**
IP SIII **492**
IP SIV **880**

SANTIAGO DEL ESTERO

HACIENDA

IP SI **713**
IP SII **0**
IP SIII **0**
IP SIV **0**

SANTA FE

HACIENDA

IP SI **65**
IP SII **1.669**
IP SIII **539**
IP SIV **470**

SAN LUIS

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **980**
IP SIII **0**
IP SIV **108**

CÓRDOBA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **985**
IP SIV **0**

BUENOS AIRES

HACIENDA

IP SI **1.387**
IP SII **2.757**
IP SIII **456**
IP SIV **0**

ENTRE RÍOS

HACIENDA

IP SI **879**
IP SII **1.177**
IP SIII **114**
IP SIV **0**

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.063	11.067	4.339	4.631
GRANOS (TONELADAS)	2.376	7.442	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

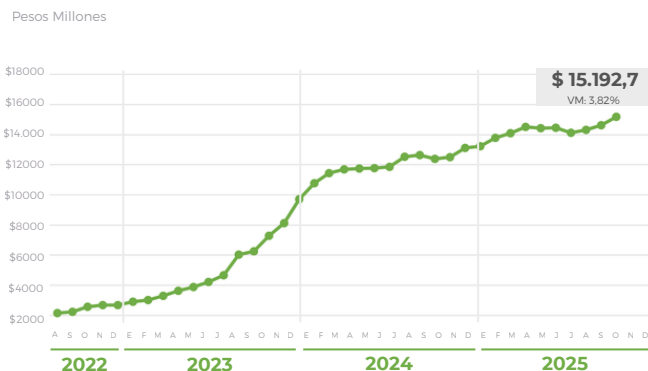


INVERNEA PROTEÍNA PYME

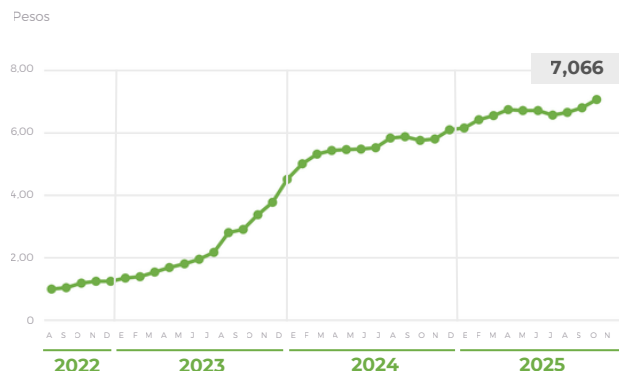
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	VARIACIÓN ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%
30 SEP 2025	\$ 15.192.679.779	2.150.000.000	7,066	3,82%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

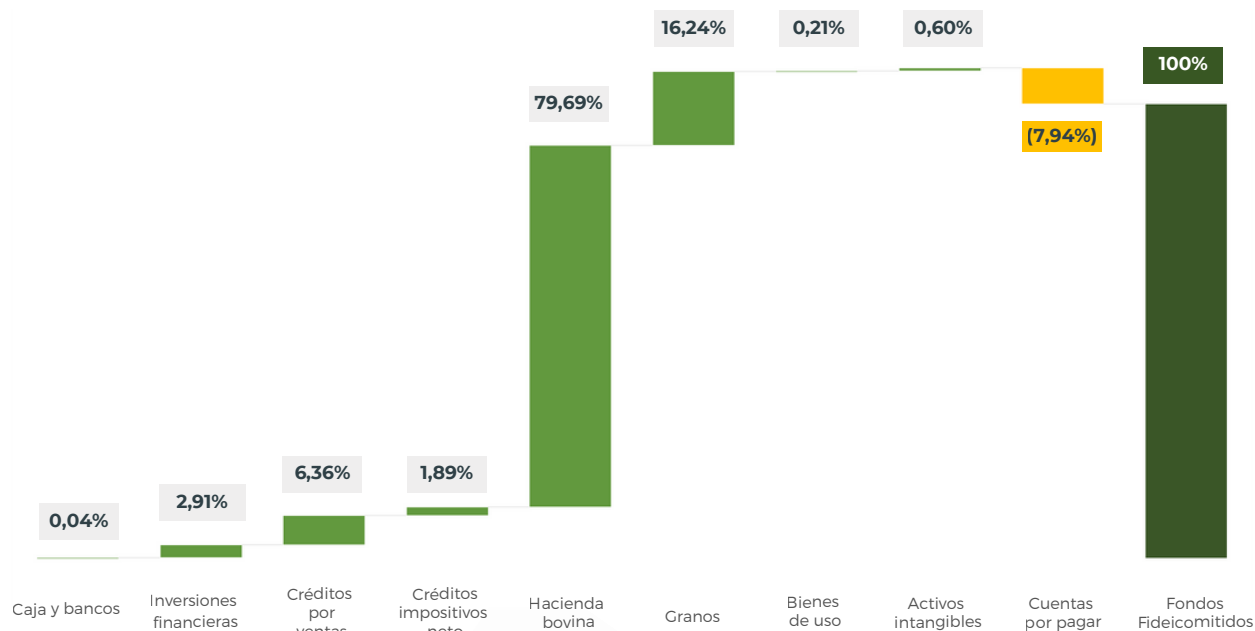
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

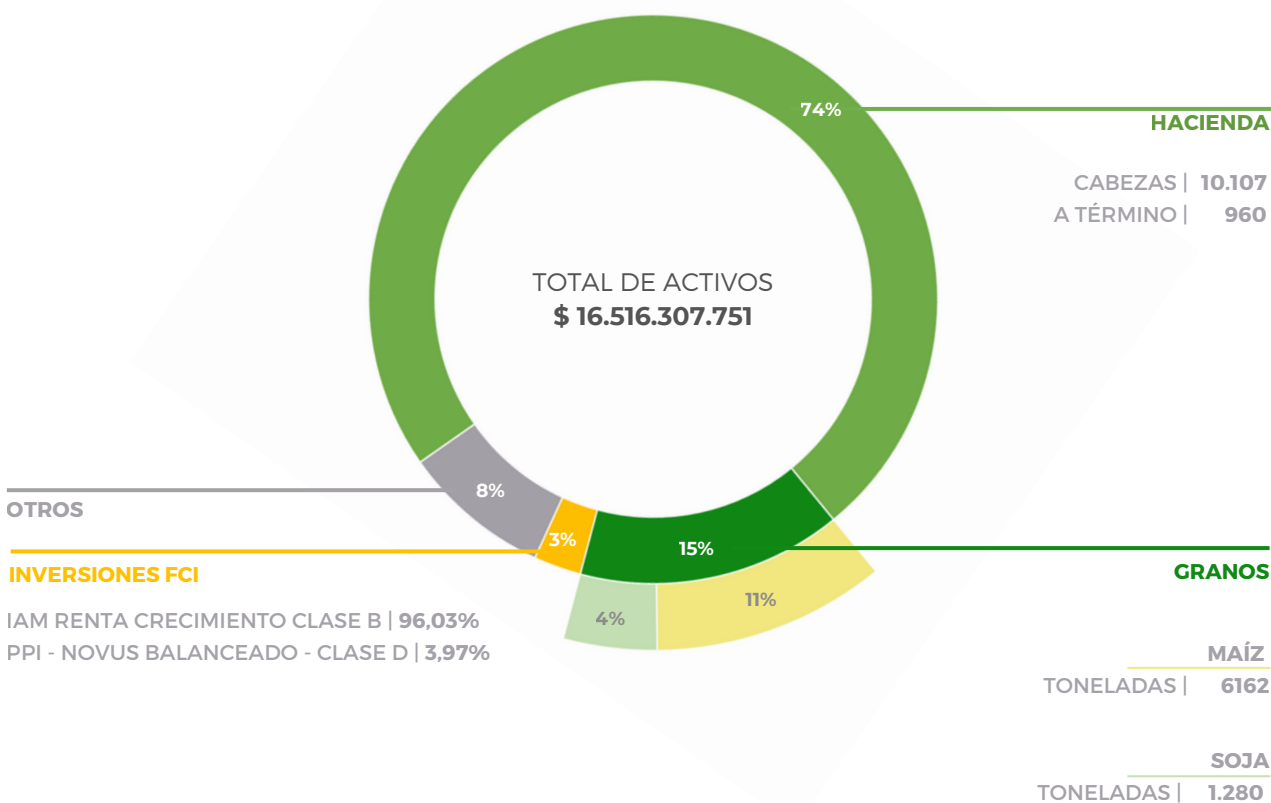
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/09/2025



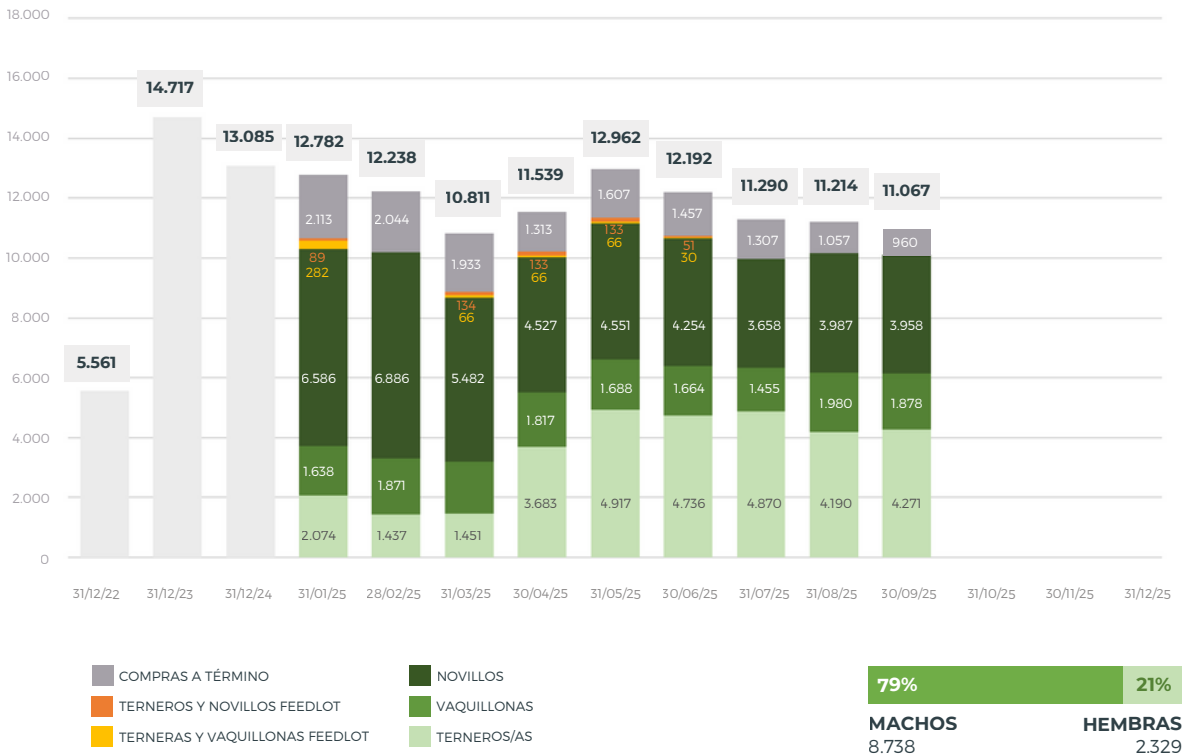
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	980
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.048
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	724
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	54
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	910
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	216
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	98
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	972
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	205
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	168
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	585
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	617
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	309
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	189
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	674
LA FE	Rosales, Buenos Aires	80
COMPRAS A TÉRMINO		960
TOTAL CABEZAS		11.067
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 11.967.383.922

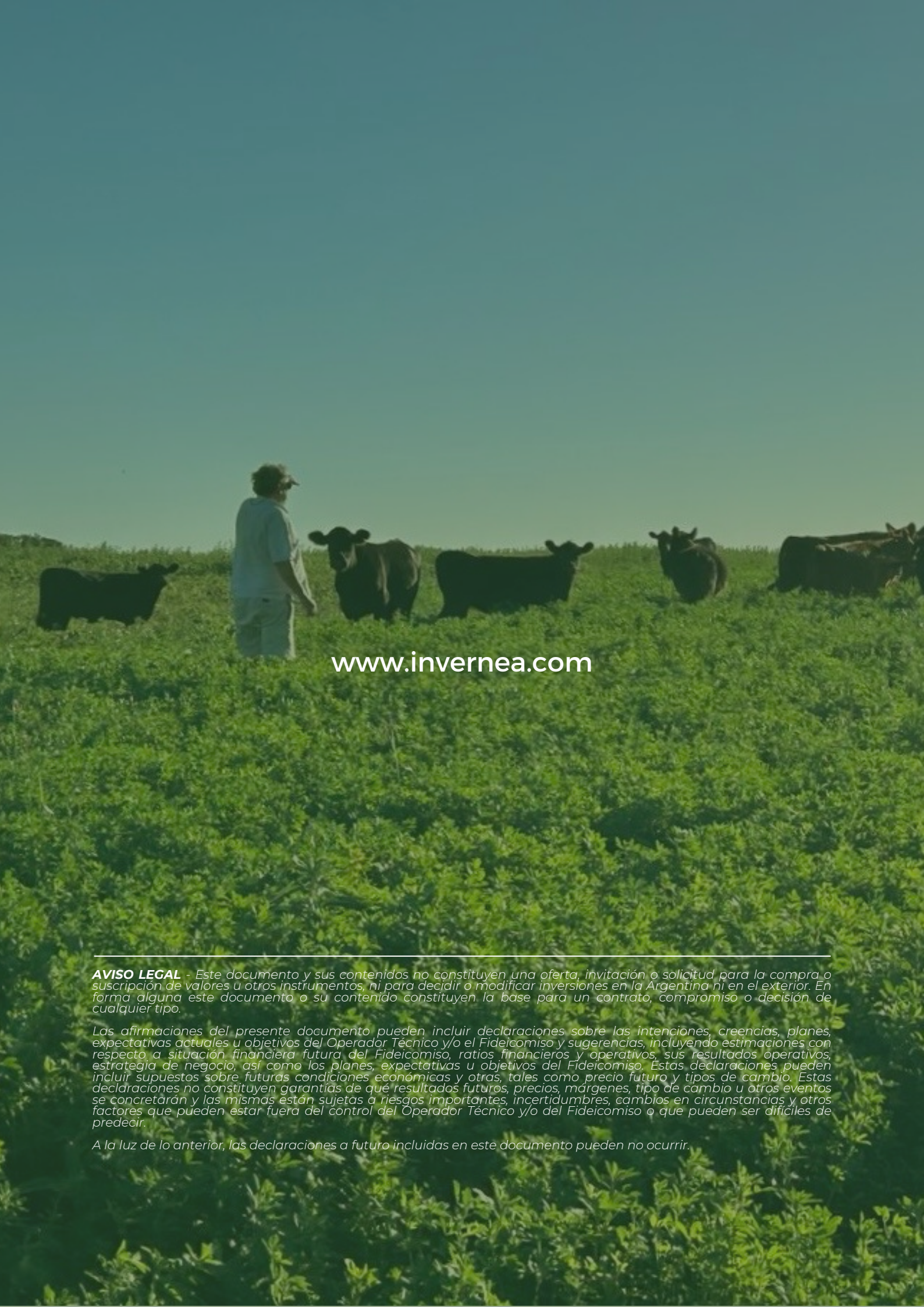
1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.618
Ternero 180-200	4.485
Ternero 200-230	4.337
Ternero 230-260	4.197
Novillitos 260-300	4.072
Novillitos 300-340	3.963
Ternera 150-170	4.068
Ternera 170-190	4.146
Ternera 190-210	3.953
Vaquillona 210-250	3.907
Vaquillona 250-290	3.747
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.408
Novillitos 340-390	3.454
Novillitos 390-430	3.432
Novillo 431-460	3.350
Novillo 461-490	3.237
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	250.540
Precio Soja Pizarra	495.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	290.945
Precio Soja Futuro Diciembre 25	555.440

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.