



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 30/11/2025  
Foto: LA CALERA

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/11/2025

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.175.580.788	9,047	7,16%	38,54%
<b>IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 16.830.800.365	7,828	6,23%	27,10%
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 9.758.436.792	3,253	8,13%	38,96%
<b>IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 8.611.393.563	1,893	10,94%	38,53%

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>

#### SALTA

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **0**  
IP SIII **530**  
IP SIV **1.454**

#### SANTIAGO DEL ESTERO

##### HACIENDA

IP SI **711**  
IP SII **0**  
IP SIII **0**  
IP SIV **0**

#### SAN LUIS

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **970**  
IP SIII **0**  
IP SIV **106**

#### CÓRDOBA

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **0**  
IP SIII **879**  
IP SIV **0**

#### CORRIENTES

##### HACIENDA

IP SI **258**  
IP SII **2.000**  
IP SIII **480**  
IP SIV **873**

#### SANTA FE

##### HACIENDA

IP SI **63**  
IP SII **1.537**  
IP SIII **667**  
IP SIV **583**

#### ENTRE RÍOS

##### HACIENDA

IP SI **1.133**  
IP SII **1.295**  
IP SIII **292**  
IP SIV **0**

#### BUENOS AIRES

##### HACIENDA

IP SI **1.095**  
IP SII **2.452**  
IP SIII **359**  
IP SIV **0**

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
<b>HACIENDA<sup>3</sup></b> (CABEZAS)	3.863	9.125	5.027	4.997
<b>GRANOS</b> (TONELADAS)	2.376	7.292	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



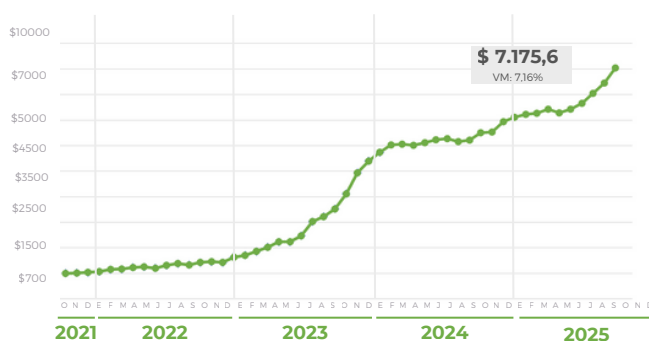
INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

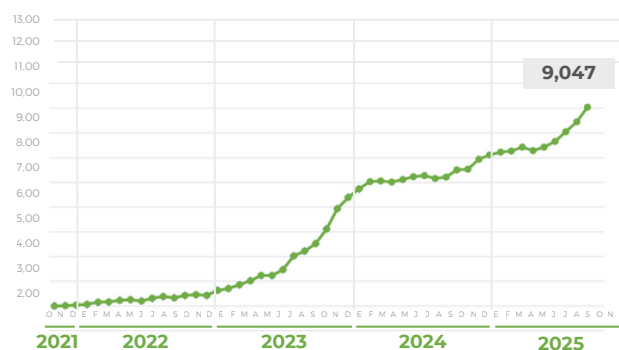
### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>

Pesos Millones



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>

Pesos



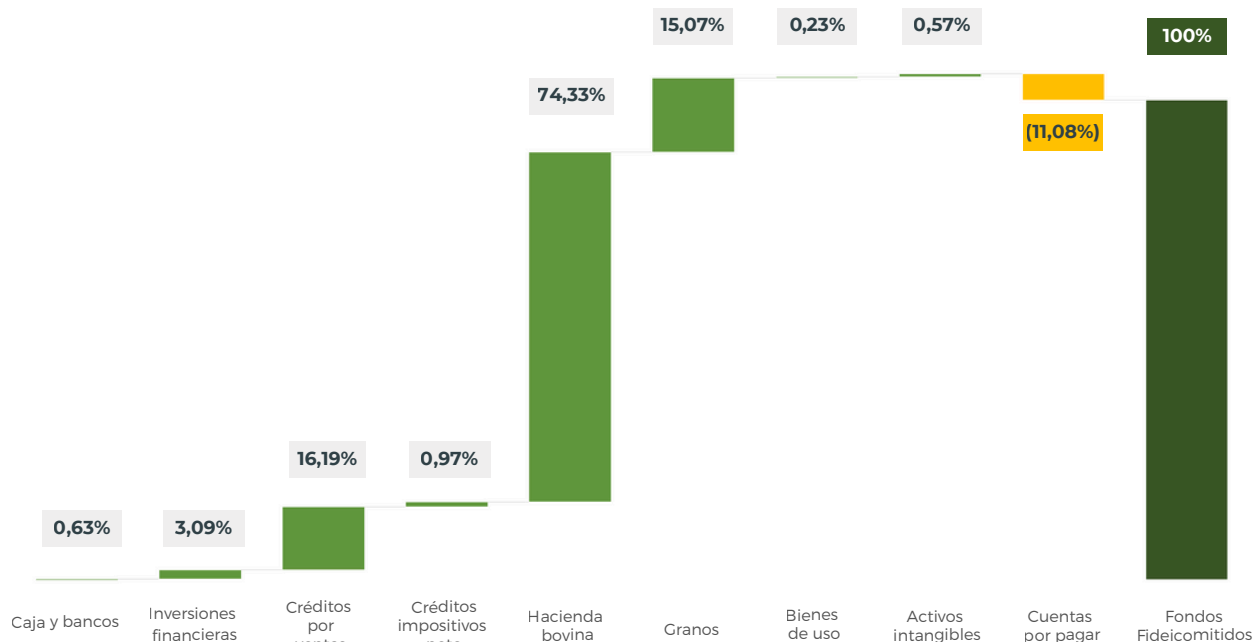
### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 <sup>2</sup>	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 <sup>3</sup>	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 <sup>4</sup>	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 <sup>5</sup>	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.771.673.972	793.157.894	7,277	-2,06%
31 JUL 2025	\$ 5.883.904.475	793.157.894	7,418	1,94%
31 AGO 2025	\$ 6.073.045.923	793.157.894	7,657	3,21%
30 SEP 2025	\$ 6.378.080.323	793.157.894	8,041	5,02%
31 OCT 2025	\$ 6.696.021.596	793.157.894	8,442	4,98%
30 NOV 2025	\$ 7.175.580.788	793.157.894	9,047	7,16%
31 DIC 2025				

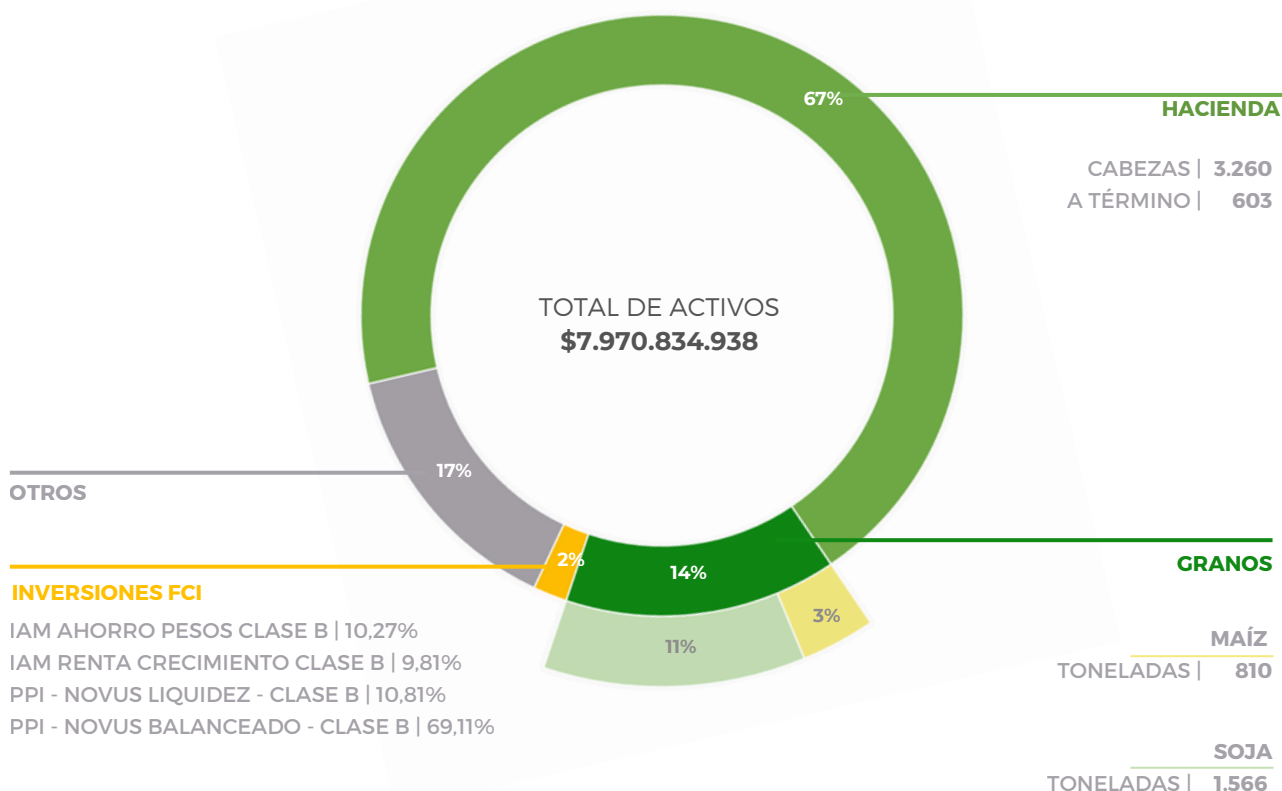
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.  
2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.  
3. Información al 31 de diciembre de 2022.  
4. Información al 31 de diciembre de 2023.  
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

## PORTFOLIO

Al 30/11/2025



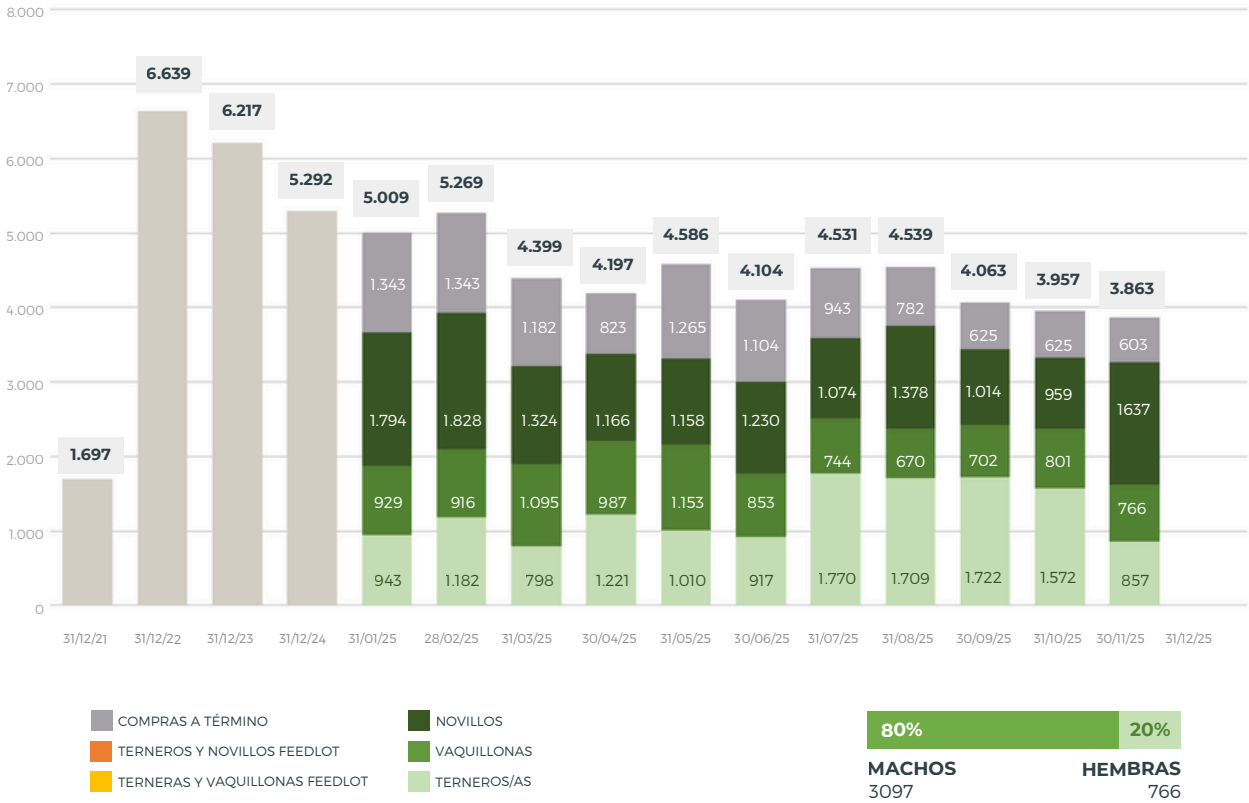
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/11/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	711
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	258
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	63
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	363
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	255
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	515
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	307
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	161
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	236
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	145
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	66
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	180
COMPRAS A TÉRMINO		603
TOTAL CABEZAS		3.863
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		\$ 5.229.049.397

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/11/2025

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	6.105
Ternero 180-200	5.907
Ternero 200-230	5.468
Ternero 230-260	5.152
Novillitos 260-300	4.902
Novillitos 300-340	4.934
Ternera 150-170	5.497
Ternera 170-190	5.268
Ternera 190-210	5.095
Vaquillona 210-250	4.915
Vaquillona 250-290	4.510
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	4.415
Novillitos 340-390	4.461
Novillitos 390-430	4.452
Novillo 431-460	4.379
Novillo 461-490	4.169
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	273.000
Precio Soja Pizarra	500.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	299.381
Precio Soja Futuro Mayo 26	535.623

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex





[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.