



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA
GANADERO**

Información al 31/12/2025

Foto: El Quebrachal, Santiago del Estero

www.invernea.com



FIDEICOMISO FINANCIERO

Invernea Ganadero

RESUMEN INVERNEA GANADERO

Al 31/12/2025

RENDIMIENTOS¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS MENSUAL 2025	
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 8.889.799.071	8,890	2,98%	30,97%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

HACIENDA (CABEZAS) ³
5.628

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.

2. No incluye compras a término.

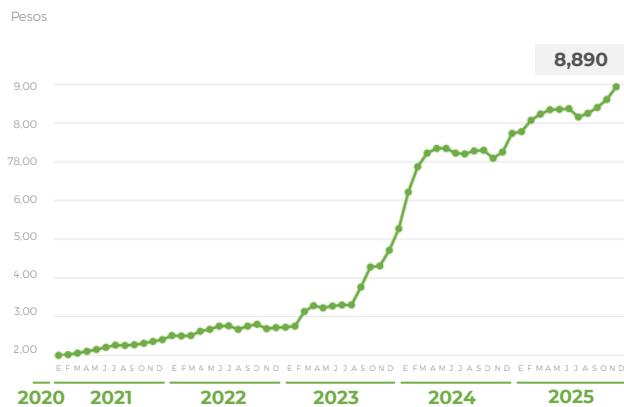
3. Incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493	VARIACIÓN ANUAL	47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754		17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214		197,18%
2024	\$ 6.787.589.868 ⁵	999.999.999	6,788		30,19%
31 ENE 2025	\$ 7.082.731.640	999.999.999	7,083	4,35%	
28 FEB 2025	\$ 7.241.557.444	999.999.999	7,242	2,24%	
31 MAR 2025	\$ 7.354.442.105	999.999.999	7,354	1,56%	
30 ABR 2025	\$ 7.360.317.491	999.999.999	7,360	0,08%	
31 MAYO 2025	\$ 7.381.911.228	999.999.999	7,382	0,29%	
30 JUN 2025	\$ 7.159.560.491	999.999.999	7,160	-3,01%	
31 JUL 2025	\$ 7.257.951.979	999.999.999	7,258	1,37%	
31 AGO 2025	\$ 7.407.257.527	999.999.999	7,407	2,06%	
30 SEP 2025	\$ 7.613.164.685	999.999.999	7,613	2,78%	
31 OCT 2025	\$ 7.943.252.141	999.999.999	7,943	4,34%	
30 NOV 2025	\$ 8.632.584.242	999.999.999	8,633	8,68%	
31 DIC 2025	\$ 8.889.799.071	999.999.999	8,890	2,98%	

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.

2. Información al 31 de diciembre de 2021.

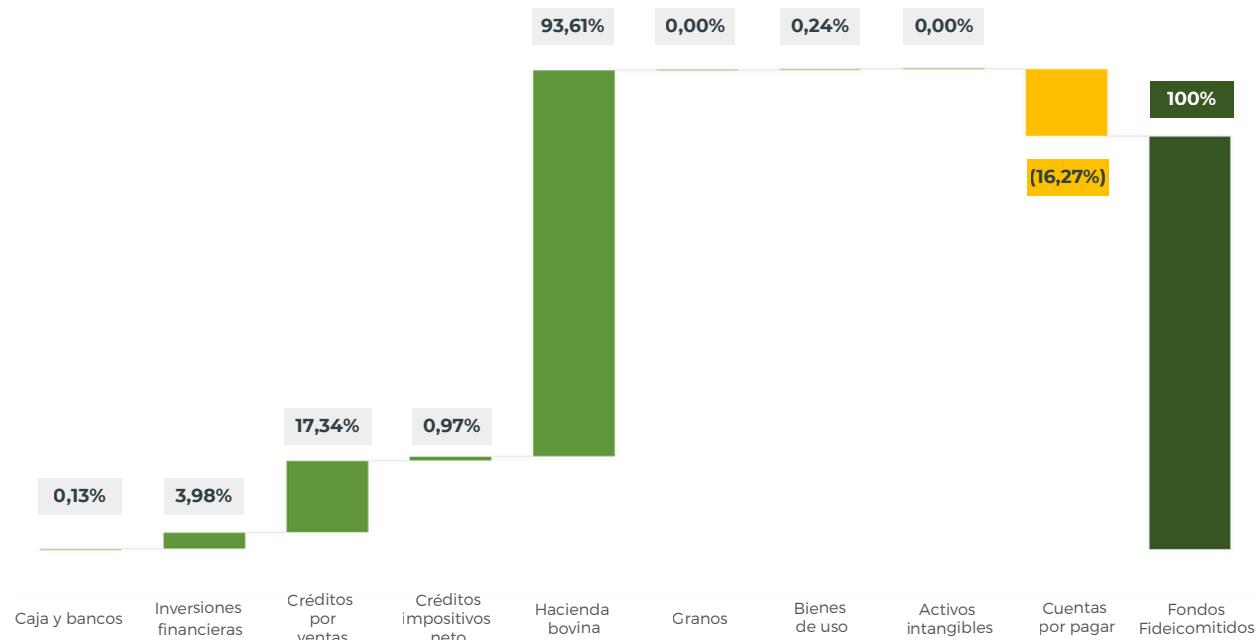
3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

5. Información al 31 de diciembre de 2024.

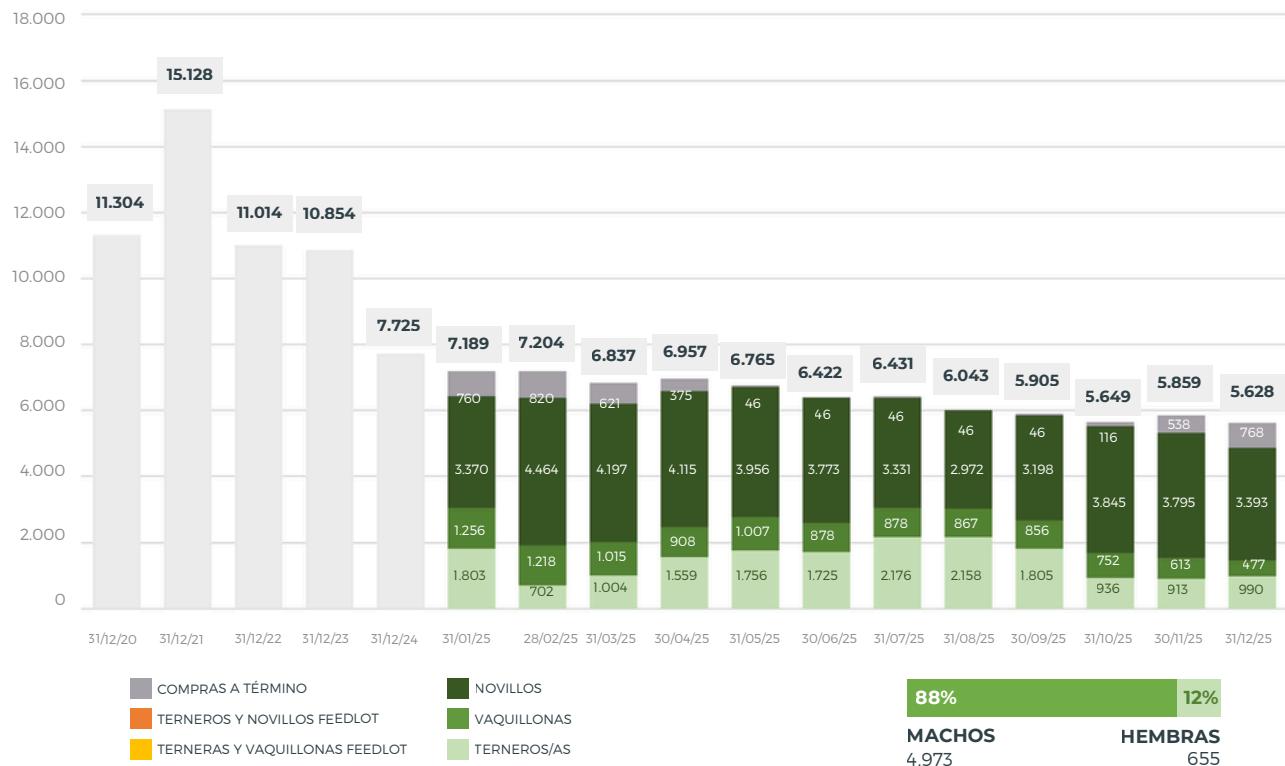
PORTFOLIO¹

Al 31/12/2025



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA¹

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	256
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	6
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	103
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	254
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	187
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	912
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	52
LAS MERCEDES	San Pedro, Buenos Aires	254
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	243
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	1036
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1051
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	179
LA MARIA LUISA	Rivadavia, Buenos Aires	68
COMPRAS A TÉRMINO		768
TOTAL CABEZAS		5.628
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 8.095.198.050

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	5.900
Ternero 180-200	5.800
Ternero 200-230	5.700
Ternero 230-260	5.400
Novillitos 260-300	5.100
Novillitos 300-340	4.848
Ternera 150-170	5.300
Ternera 170-190	5.200
Ternera 190-210	5.100
Vaquillona 210-250	4.994
Vaquillona 250-290	4.720
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	4.502
Novillitos 340-390	4.545
Novillitos 390-430	4.475
Novillo 431-460	4.459
Novillo 461-490	4.457
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	282.360
Precio Soja Pizarra	500.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	297.388
Precio Soja Futuro Mayo 26	522.880

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.