



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/12/2025  
Foto: La Laura, Santa Fé

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/12/2025

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.343.822.514	9,259	2,34%	41,79%
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.337.607.204	8,064	3,01%	30,93%
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.070.474.349	3,357	3,20%	43,40%
<b>IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO</b> INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 8.981.069.339	1,974	4,29%	44,48%

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>

#### SALTA

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **0**  
IP SIII **530**  
IP SIV **1.454**

#### CORRIENTES

##### HACIENDA

IP SI **258**  
IP SII **1.275**  
IP SIII **480**  
IP SIV **873**

#### SANTIAGO DEL ESTERO

##### HACIENDA

IP SI **711**  
IP SII **0**  
IP SIII **0**  
IP SIV **0**

#### SANTA FE

##### HACIENDA

IP SI **63**  
IP SII **1.535**  
IP SIII **754**  
IP SIV **578**

#### SAN LUIS

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **967**  
IP SIII **0**  
IP SIV **103**

#### CÓRDOBA

##### HACIENDA

IP SI **0**  
IP SII **0**  
IP SIII **877**  
IP SIV **0**

#### BUENOS AIRES

##### HACIENDA

IP SI **1.135**  
IP SII **2.261**  
IP SIII **268**  
IP SIV **0**

#### ENTRE RÍOS

##### HACIENDA

IP SI **1.093**  
IP SII **1.385**  
IP SIII **291**  
IP SIV **0**

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
<b>HACIENDA<sup>3</sup></b> (CABEZAS)	4.163	8.939	5.220	4.894
<b>GRANOS</b> (TONELADAS)	2.375	7.292	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



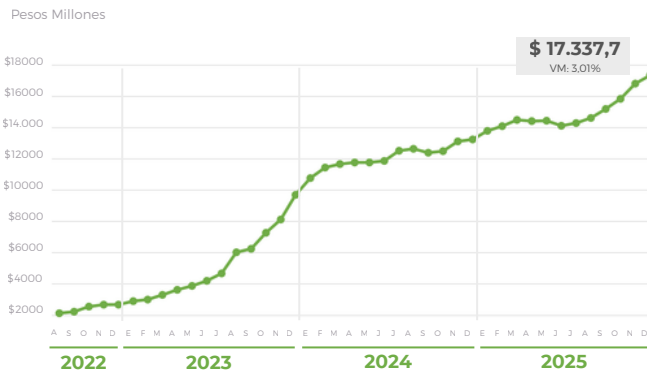
INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie II

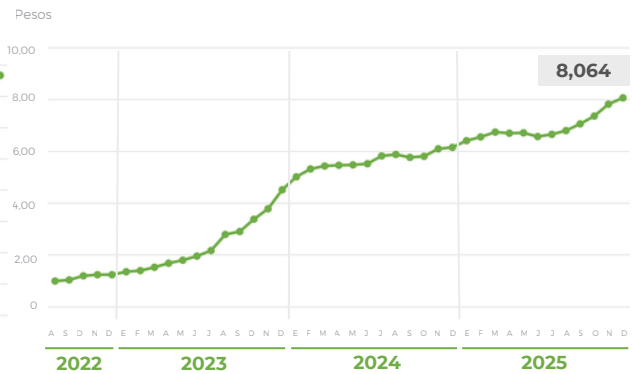
## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/12/2025

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



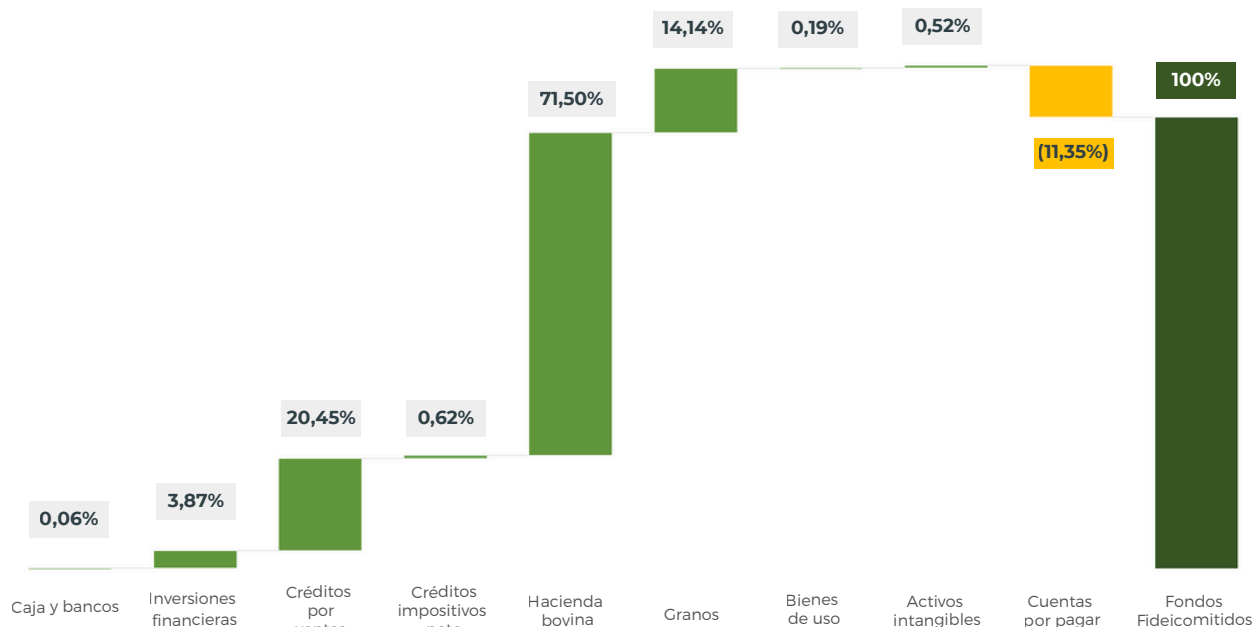
### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 <sup>2</sup>	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 <sup>3</sup>	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 <sup>4</sup>	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%
30 SEP 2025	\$ 15.192.807.623	2.150.000.000	7,066	3,82%
31 OCT 2025	\$ 15.844.422.276	2.150.000.000	7,369	4,29%
30 NOV 2025	\$ 16.830.800.365	2.150.000.000	7,828	6,23%
31 DIC 2025	\$ 17.337.607.204	2.150.000.000	8,064	3,01%

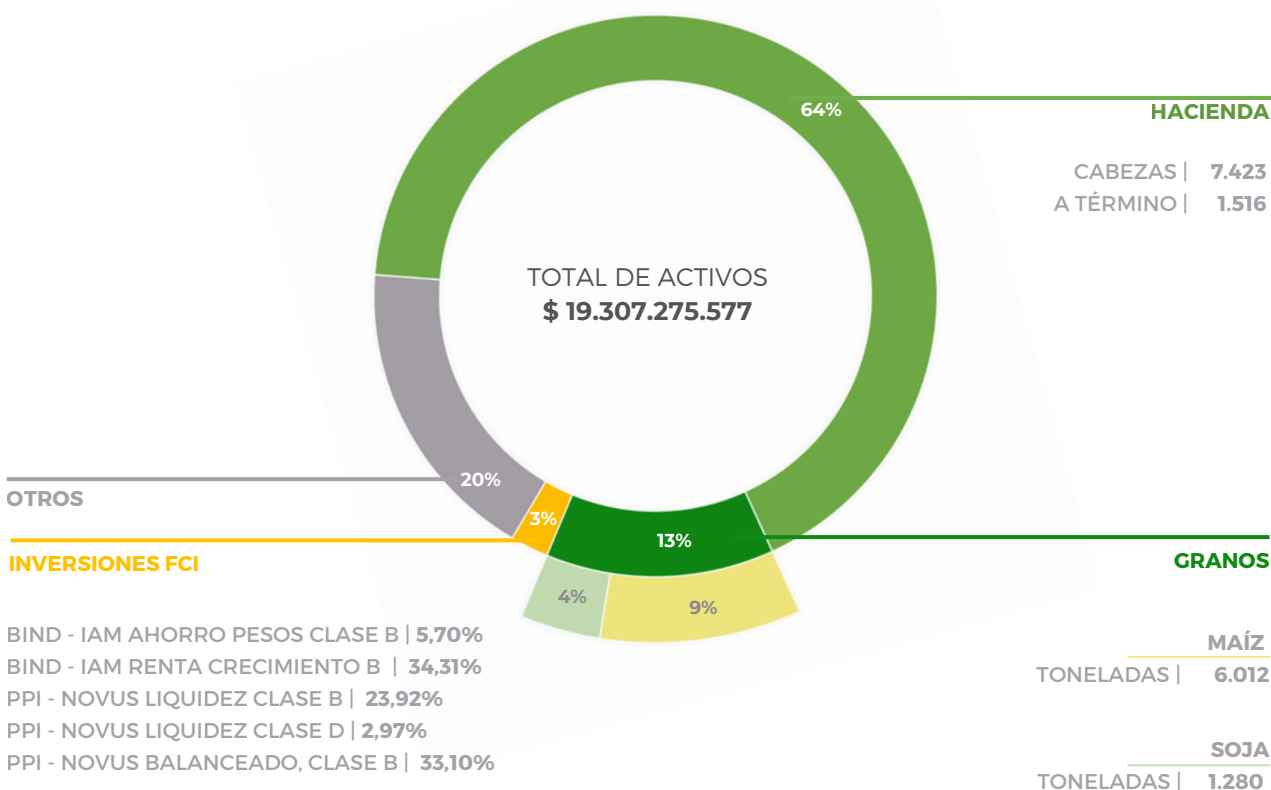
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.  
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.  
3. Información al 31 de diciembre de 2023.  
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

## PORTFOLIO

Al 31/12/2025



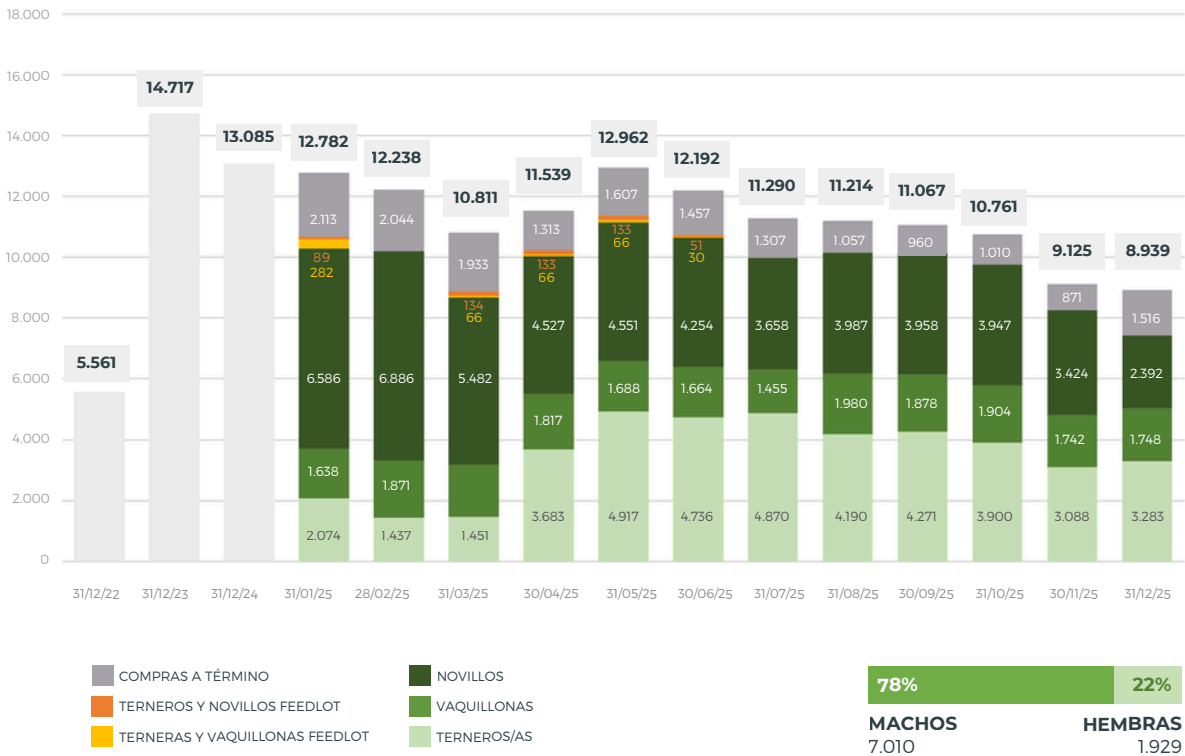
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	967
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	14
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	421
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	879
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	211
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.139
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	246
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	167
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	287
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	525
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	286
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	186
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	623
LA FE	Rosales, Buenos Aires	52
COMPRAS A TÉRMINO		1.516
TOTAL CABEZAS		8.939
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		\$ 11.915.766.830

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2025

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	5.900
Ternero 180-200	5.800
Ternero 200-230	5.700
Ternero 230-260	5.400
Novillitos 260-300	5.100
Novillitos 300-340	4.848
Ternera 150-170	5.300
Ternera 170-190	5.200
Ternera 190-210	5.100
Vaquillona 210-250	4.994
Vaquillona 250-290	4.720
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	4.502
Novillitos 340-390	4.545
Novillitos 390-430	4.475
Novillo 431-460	4.459
Novillo 461-490	4.457
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	282.360
Precio Soja Pizarra	500.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	297.388
Precio Soja Futuro Mayo 26	522.880

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex





[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.