

Aviso de Resultado de Licitación

**“FIDEICOMISO FINANCIERO INMOBILIARIO “ROCBA I” POR UN MONTO TOTAL DE VN USD
\$5.487.912**

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS “ROCBA”

Certificados de Participación

Por un monto de emisión por hasta USD 5.487.912 (dólares estadounidenses cinco millones cuatrocientos ochenta y siete mil novecientos doce) o su equivalente en otras monedas.



CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Fiduciario, Emisor, Administrador Inmobiliario y Agente de Control y Revisión



Arg Capital S.A.
Organizador



Bull Market Brokers S.A.
Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto (el “Suplemento de Prospecto”) de fecha 9 de enero de 2026, correspondiente a los Valores Fiduciarios representados en Certificados de Participación ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Inmobiliario “ROCBA I” por hasta un monto de Valor Nominal USD 5.487.912 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Inmobiliarios “ROCBA”, autorizado por Providencia del Directorio de la CNV N° PV-2025-82892742-APN-GED#CNV de fecha 17 de diciembre de 2025, y levantamiento de sus condicionamientos en fecha 9 de enero de 2026 por la Gerencia de Fideicomisos de la CNV; y (ii) al aviso de suscripción de fecha 9 de enero de 2026 (el “Aviso de Suscripción”).

El Suplemento de Prospecto fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A, y a través de la Autopista de Información Financiera, con fecha 9 de enero de 2026.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Certificados de Participación:

Monto de emisión: V/N USD 5.487.912

Valor nominal de las ofertas recibidas: V/N USD 5.487.912

Total de ofertas recibidas: 1414

Total adjudicado a ofertantes: V/N USD 5.487.912

Total de ofertas aceptadas: 1414

Precio de Corte de los CP: USD 37,64

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 23 de enero de 2026.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de enero de 2025.

MARCOS VIEITO
ABOGADO
C.P.A.C.F. T° 144 F° 455

Marcos Vieito
Autorizado