



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
GANADERO

Información al 28/02/2026
Foto: La Laura, Santa Fe.

www.invernea.com



FIDEICOMISO FINANCIERO

Invernea Ganadero

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA GANADERO



Al 28/02/2026

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$ 9.598.777.589	9,599	4,49%	7,63%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

HACIENDA (CABEZAS)	5.153
--------------------	-------

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³

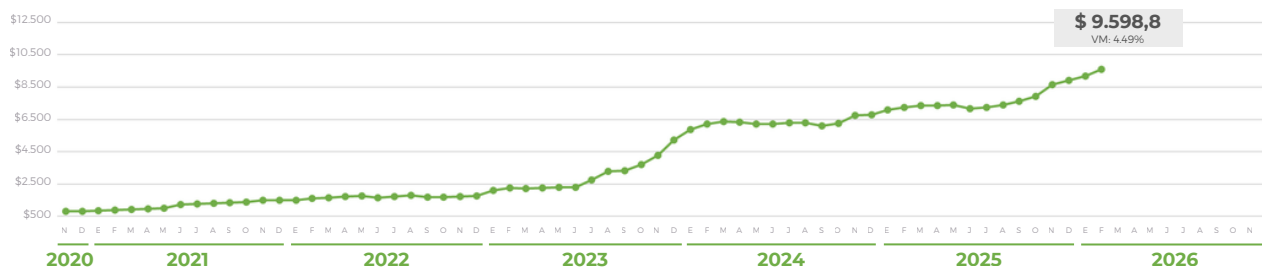


1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

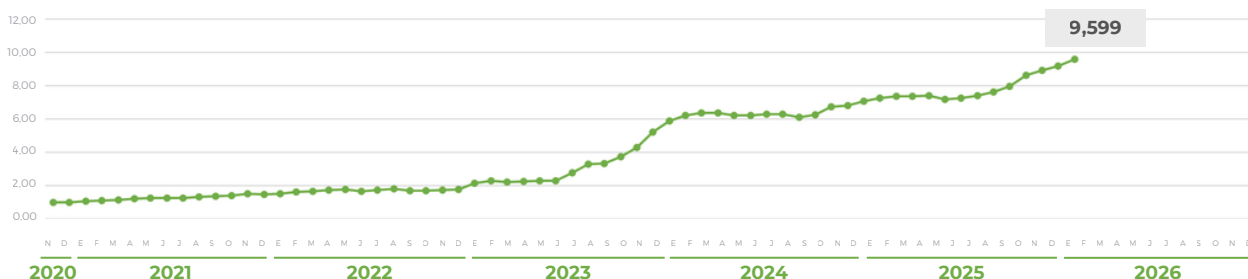
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

Pesos



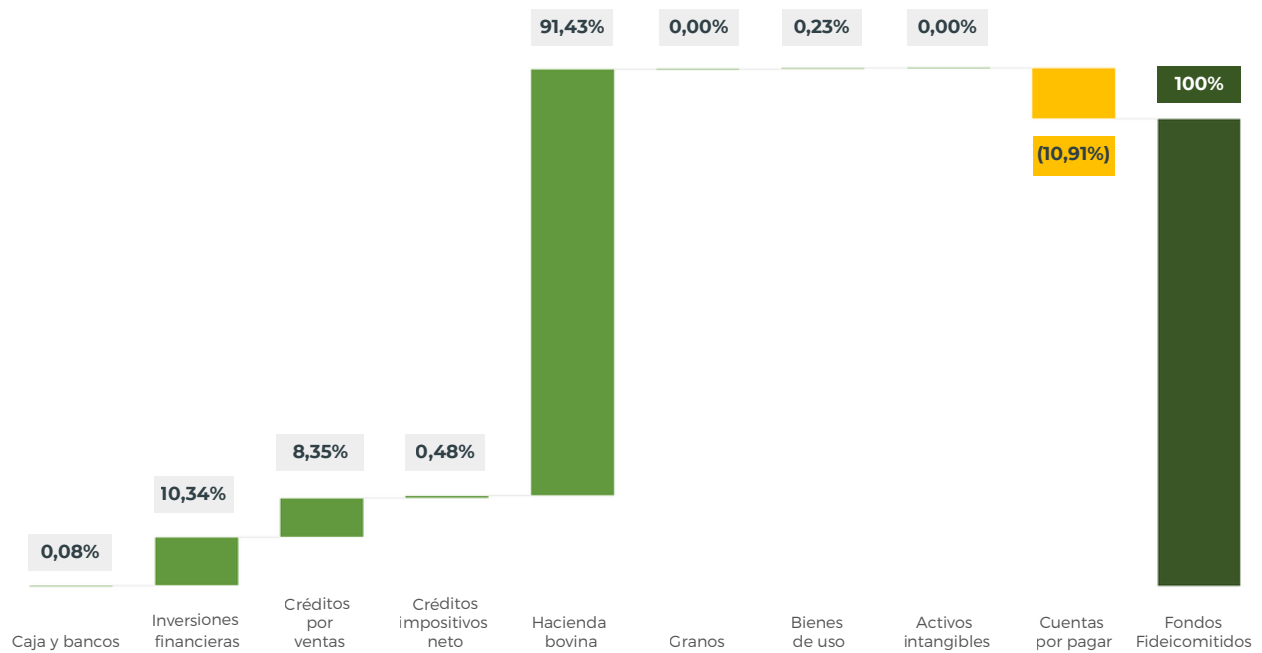
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493	47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754	17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214	197,18%
2024	\$ 6.787.589.868 ⁵	999.999.999	6,788	30,19%
2025	\$ 8.918.693.168 ⁶	999.999.999	8,919	31,40%
31 ENE 2026	\$ 9.185.953.771	999.999.999	9,186	3,00%
28 FEB 2026	\$ 9.598.777.589	999.999.999	9,599	4,49%
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

¹. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. | ². Información al 31 de diciembre de 2021. | ³. Información al 31 de diciembre de 2022. | ⁴. Información al 31 de diciembre de 2023. | ⁵. Información al 31 de diciembre de 2024. | ⁶. Información al 31 de diciembre de 2025.

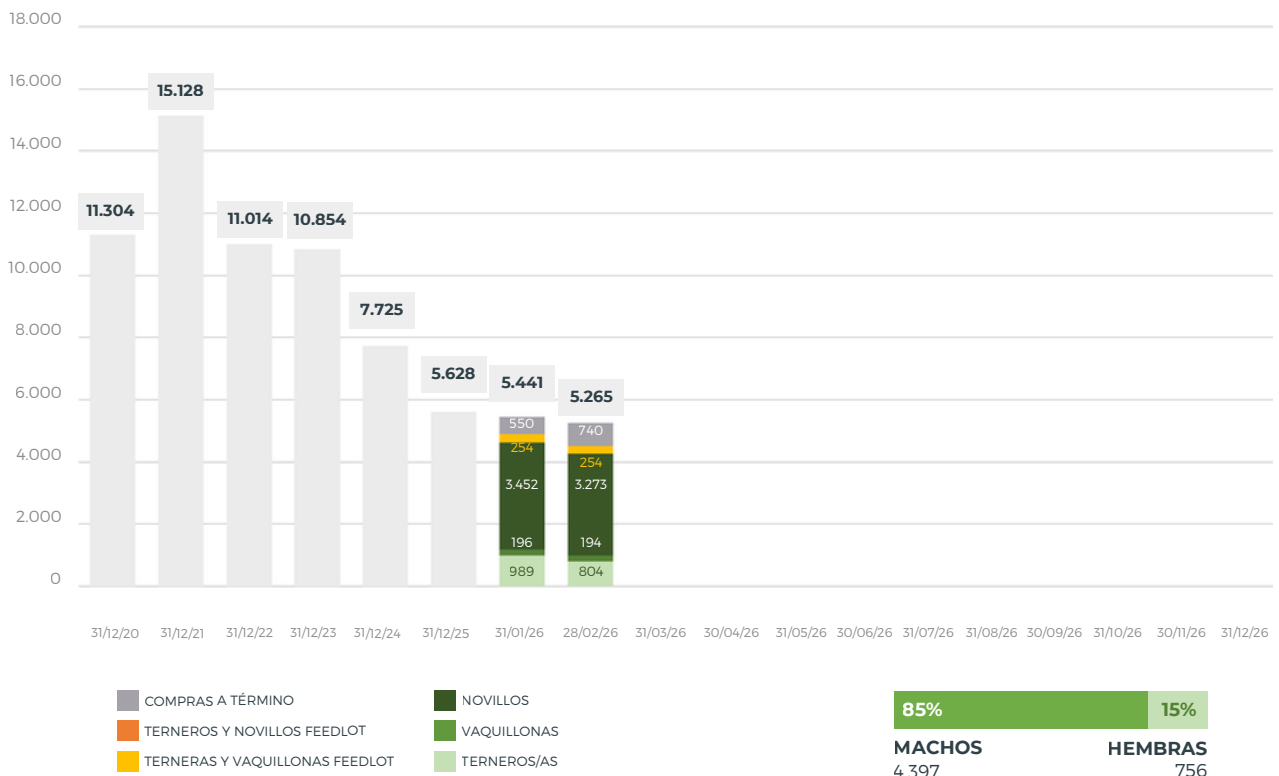
PORTFOLIO

Al 28/02/2026



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA ¹

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	256
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	195
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	3
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	103
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	91
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	187
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	1031
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	52
LAS MERCEDES	San Pedro, Buenos Aires	254
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	242
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	995
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	829
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	175
COMPRAS A TÉRMINO		740
TOTAL CABEZAS		5.153
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 8.660.558.420

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 28/02/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.943
Ternero 180-200	6.892
Ternero 200-230	6.626
Ternero 230-260	6.118
Novillitos 260-300	5.648
Novillitos 300-340	5.393
Ternera 150-170	6.475
Ternera 170-190	6.200
Ternera 190-210	6.099
Vaquillona 210-250	5.917
Vaquillona 250-290	5.037
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	5.318
Novillitos 340-390	5.386
Novillitos 390-430	5.006
Novillo 431-460	4.880
Novillo 461-490	4.741
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	247.500
Precio Soja Pizarra	465.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	271.995
Precio Soja Futuro Mayo 26	484.719

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna, este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.