

Aviso de Resultados

FIDEICOMISO FINANCIERO INMOBILIARIO “ESPACIO AÑELO”

HASTA V/N USD 4.961.000

Certificados de Participación por un monto de emisión por USD 4.961.000 (Dólares Estadounidenses Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Un Mil).



CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Fiduciario, Emisor, Administrador Inmobiliario, y Agente de Control y Revisión



ARG Capital S.A.
Organizador



IDERO S.R.L.
Comercializador



DMA Broker S.A.
Colocador

Lucas Matías Salvatore y Diego Martin Salvatore
Fiduciantes

Lucas Matías Salvatore y Diego Martin Salvatore (los “Fiduciantes”); CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. en su carácter de fiduciario, emisor, administrador inmobiliario, y agente de control y revisión (el “Fiduciario” o “CFA”), ARG Capital S.A., en carácter de Organizador (“ARG Capital”); DMA Broker S.A. en carácter de Colocador, e IDERO S.R.L. en su carácter de Comercializador, informan al público inversor en general el resultado de colocación por oferta pública de los Certificados de Participación a ser emitidos en fecha 28 de mayo de 2026 por el Fideicomiso Financiero Inmobiliario “Espacio Añelo”.

- **Valor nominal de las ofertas recibidas:** V/N USD 2.851.732
- **Total de ofertas recibidas:** 92
- **Total adjudicado a ofertantes:** V/N USD 2.851.732
- **Total de ofertas aceptadas:** 92
- **Factor de prorrateo:** N/A
- **Fecha de Emisión:** 28 de mayo de 2026.
- **Fecha de Liquidación:** 28 de mayo de 2026.

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en la sección de “*PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN*” del Prospecto, los Valores Fiduciarios no colocados entre terceros, es decir, Certificados de Participación por V/N USD 2.109.268 han sido

adjudicados a los Fiduciantes, al Precio de Suscripción de los CP, como contraprestación parcial del Precio de Cesión, conforme al siguiente detalle: (i) Lucas Matías Salvatore: Certificados de Participación por V/N USD 1.171.816; y (ii) Diego Martin Salvatore: Certificados de Participación por V/N USD 937.452. Consecuentemente, el Precio de Cesión de los bienes fideicomitidos por los Fiduciantes y el Precio de Suscripción de los CP serán parcialmente compensados, conforme a las sumas precedentemente señaladas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de mayo de 2026.

MARCOS VIEITO
ABOGADO
C.P.A.C.F. T° 144 F° 465

Marcos Vieito
Autorizado