



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/05/2026
Foto: El Mojinete, Buenos Aires

www.invernea.com

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 31/05/2026

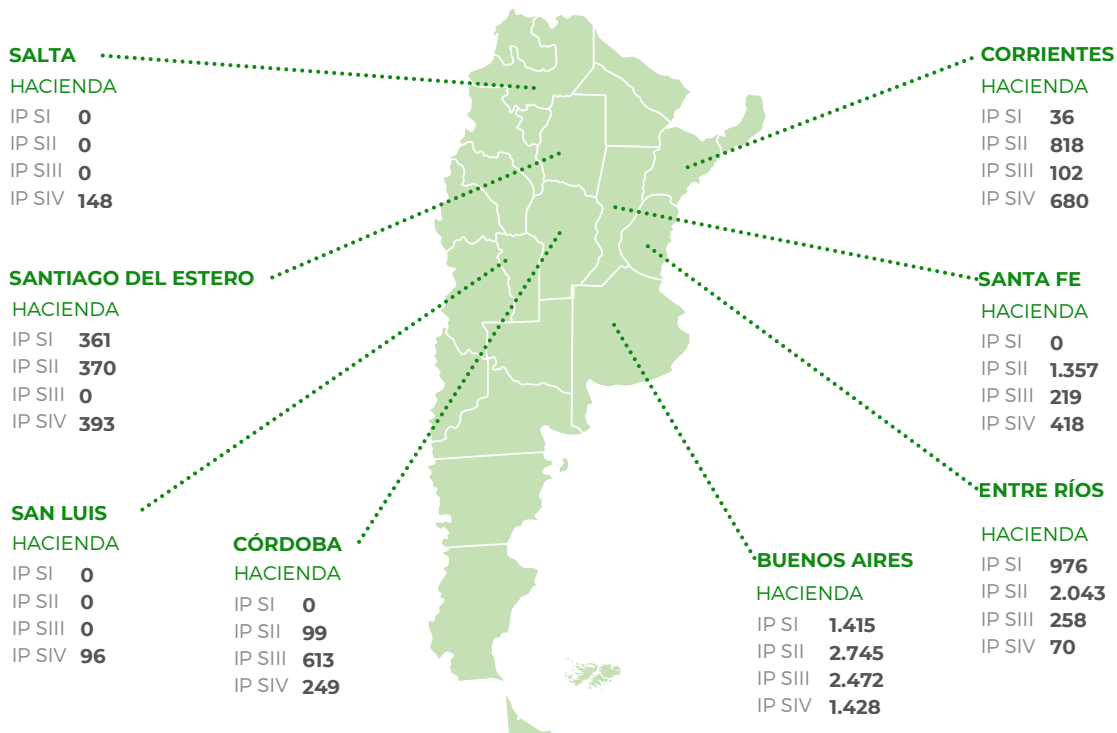
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.561.428.024	9,533	-3,43%	2,71%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.552.481.458	8,164	-3,74%	1,27%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.281.874.889	3,427	-3,92%	1,89%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 8.886.959.054	1,953	-3,28%	2,68%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.391	2.376
IPSII	8.938	7.092
IPSIII	5.306	2.549
IPSIV	3.914	1.796

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

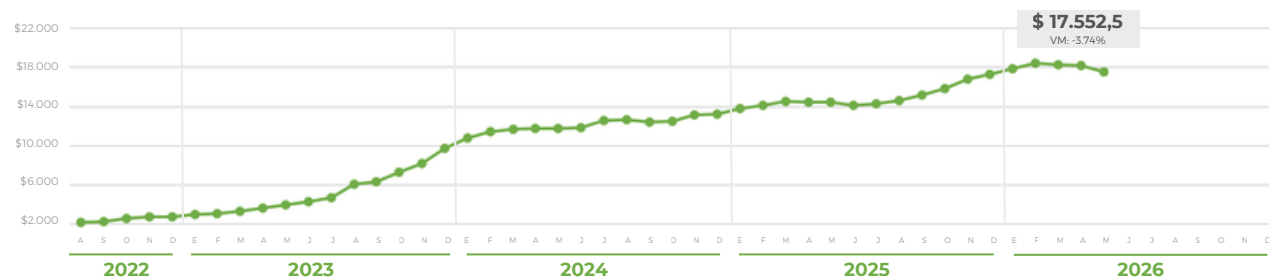


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/05/2026

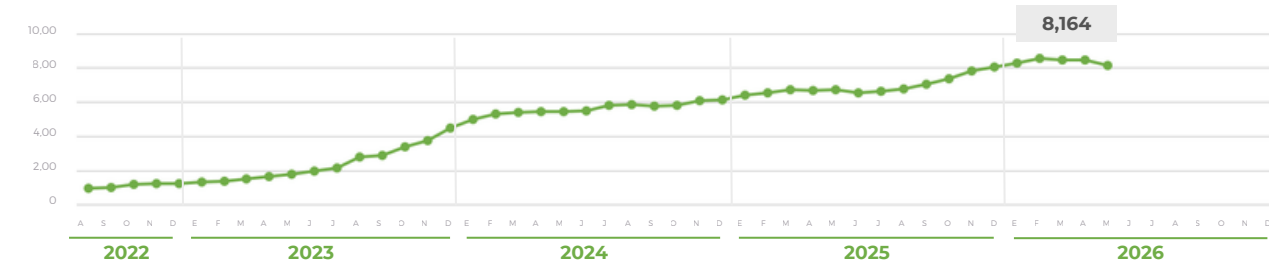
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

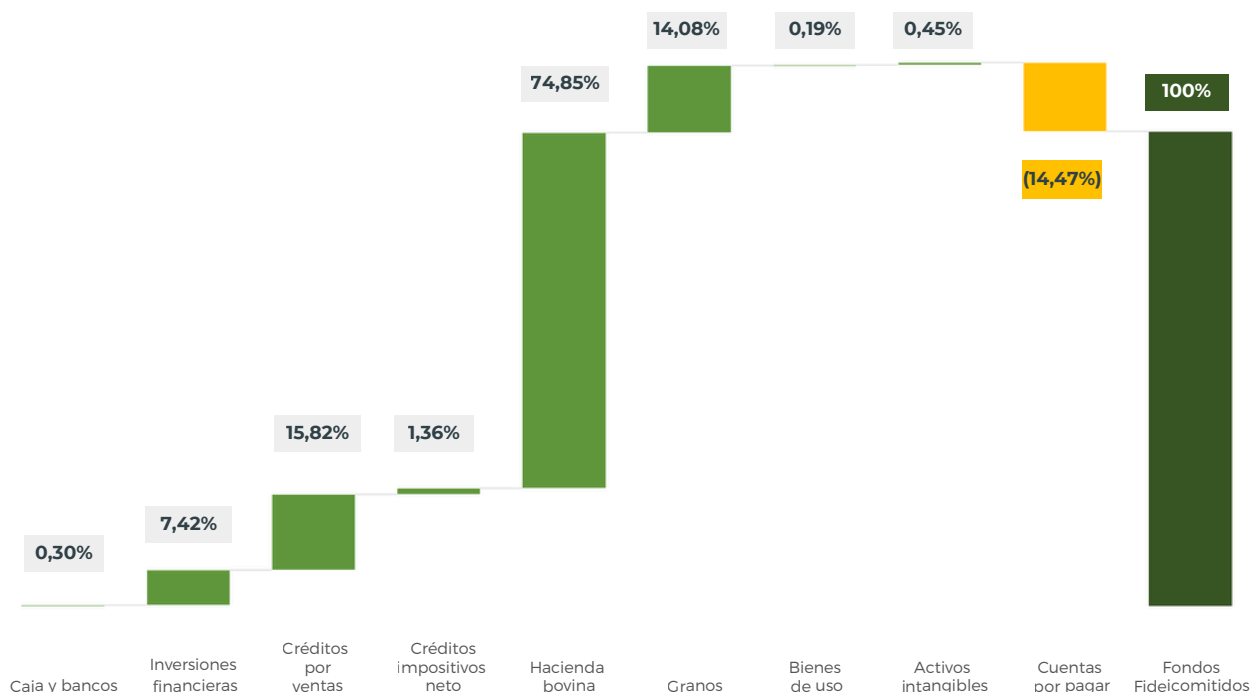
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6,159	36,42%
2025	\$ 17.332.004.015 ⁵	2.150.000.000	8,061	30,89%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,17%
28 FEB 2026	\$ 18.428.302.337	2.150.000.000	8,571	3,06%
31 MAR 2026	\$ 18.269.710.703	2.150.000.000	8,498	-0,86%
30 ABR 2026	\$ 18.234.280.215	2.150.000.000	8,481	-0,19%
31 MAYO 2026	\$ 17.552.481.458	2.150.000.000	8,164	-3,74%
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022. 3. Información al 31 de diciembre de 2023. 4. Información al 31 de diciembre de 2024. 5. Información al 31 de diciembre de 2025.

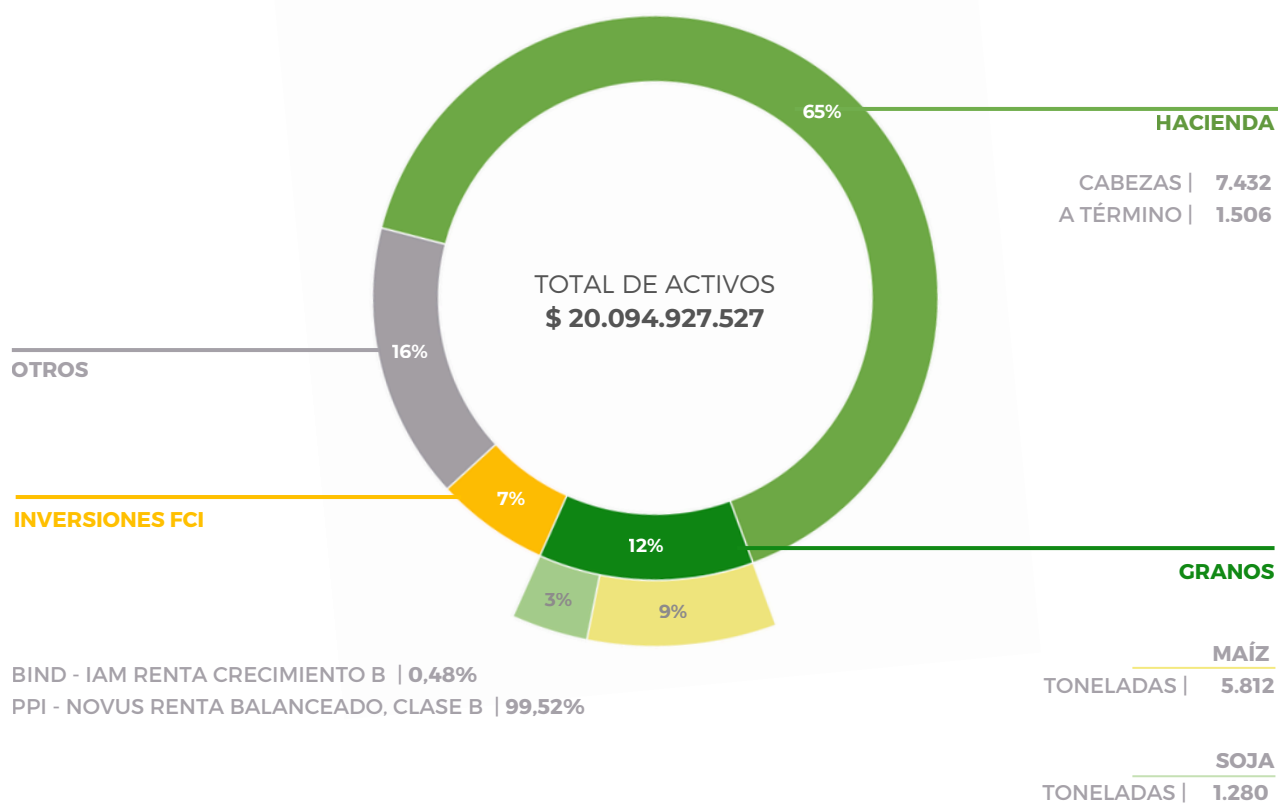


PORTFOLIO

Al 31/05/2026



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

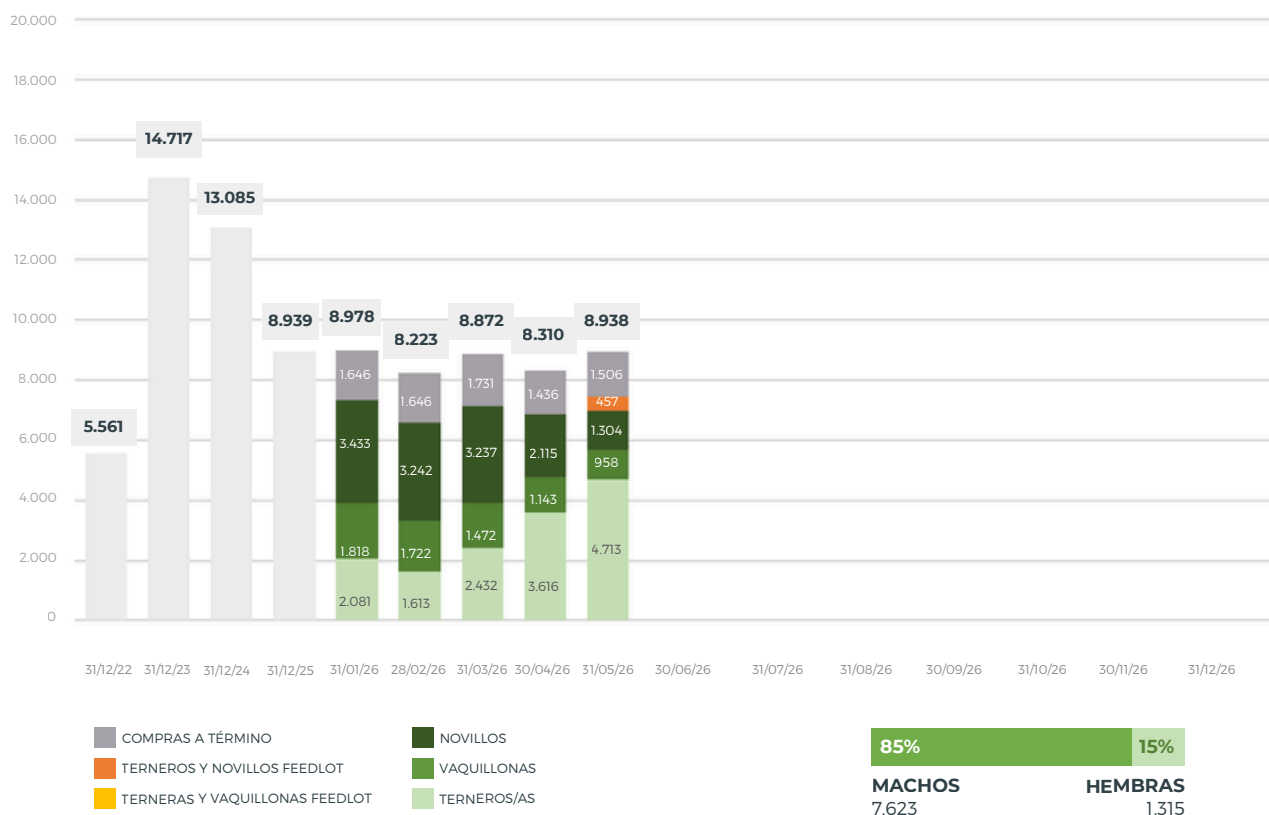


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	51
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	63
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	274
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	202
LA ENCARNACION	Mercedes, Corrientes	99
LA FLORIDA	Las Mojaras, Cordoba	91
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	450
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	816
EL RELINCHO	Santos Lugares, Santa Fe.	820
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	444
EL RECREO	Gualedguaychú, Entre Ríos	242
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	235
ESTANCIA NUEVA	Médanos, Entre Ríos	302
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	370
DON ARTURO	Santos Lugares, Santiago del Estero	471
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	302
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	310
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	525
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	153
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	54
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	461
LA FE	Rosales, Buenos Aires	238
EL MOJINETE	Rauch, Buenos Aires	231
COMPRAS A TÉRMINO		1.506
TOTAL CABEZAS		8.938
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.313.812.704

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.388
Ternero 180-200	6.414
Ternero 200-230	6.303
Ternero 230-260	5.826
Novillitos 260-300	5.219
Novillitos 300-340	4.814
Ternera 150-170	5.941
Ternera 170-190	5.841
Ternera 190-210	5.657
Vaquillona 210-250	5.506
Vaquillona 250-290	4.874
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	5.003
Novillitos 340-390	5.017
Novillitos 390-430	4.792
Novillo 431-460	4.599
Novillo 461-490	4.401
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	255.760
Precio Soja Pizarra	465.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 26	309.089
Precio Soja Futuro Diciembre 26	556.346

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex

A person wearing a cap and jacket is riding a light-colored horse in a field. The background shows a fence and a cloudy sky. The overall tone is muted and natural.

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.